

ZONENPLAN

1:10'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5. Dezember 1994

Namens der Gemeindeversammlung:
Der Präsident: *i.v. Naef*

Vom Regierungsrat am 23. Apr. 1995
mit Beschluss Nr. 2565 genehmigt.

Vom Regierungsrat
Der Staatssekretär:



Legende

- Lärm-Empfindlichkeitsstufe (ES)
- III Kantonale Landschaftszonen § 36 PBG
 - III Kantonale Freihaltezone §§ 39 ff PBG
- Kommunale Zonen
- III K2 Kernzone 2-geschossig
 - III K3 Kernzone 3-geschossig
 - II W2/1.15 Wohnzone 2-geschossig
 - II W2/1.30 Wohnzone 2-geschossig
 - II W2/1.40 Wohnzone 2-geschossig
 - II W2/1.50 Wohnzone 2-geschossig
 - II W2/1.75 Wohnzone 2-geschossig
 - III WG2/2.30 Wohnzone 2-geschossig mit Gewerbeanteil
 - III W3/2.40 Wohnzone 3-geschossig
 - II W3/2.75 Wohnzone 3-geschossig
 - III WG3/2.75 Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbeanteil
 - II W4/3.80 Wohnzone 4-geschossig
 - III* Wohnzone 4-geschossig ohne Baumassenziffer
 - III Gewerbe grundsätzlich unzulässig
 - III Gebiet mit besonderer Nutzungsanordnung: Art. 34 BZO
 - III mässig störendes Gewerbe zulässig
 - III G Gewerbezone
 - III I 1 Industriezone
 - III I 2 Industriezone
 - III OEB Zone für öffentliche Bauten

- Erholungszonen
- III E1 Familiengärten Himmel
 - III E2 Familiengärten Allmend
 - III E3 Familiengärten Eichelacker
 - II E4 Anlage vor Pflegeheim Bethesda
 - III E5 Pfadfinderhütten Mattstien
 - III E6 Pfadfinderhütte Geissbühl
 - III E7 Spiel- und Sportplatz Eichelacker
 - III E8 Garten Restaurant Sonne
 - III E9 Garten Restaurant Ermitage
 - * F Freihaltezone
 - keine R Reservezone

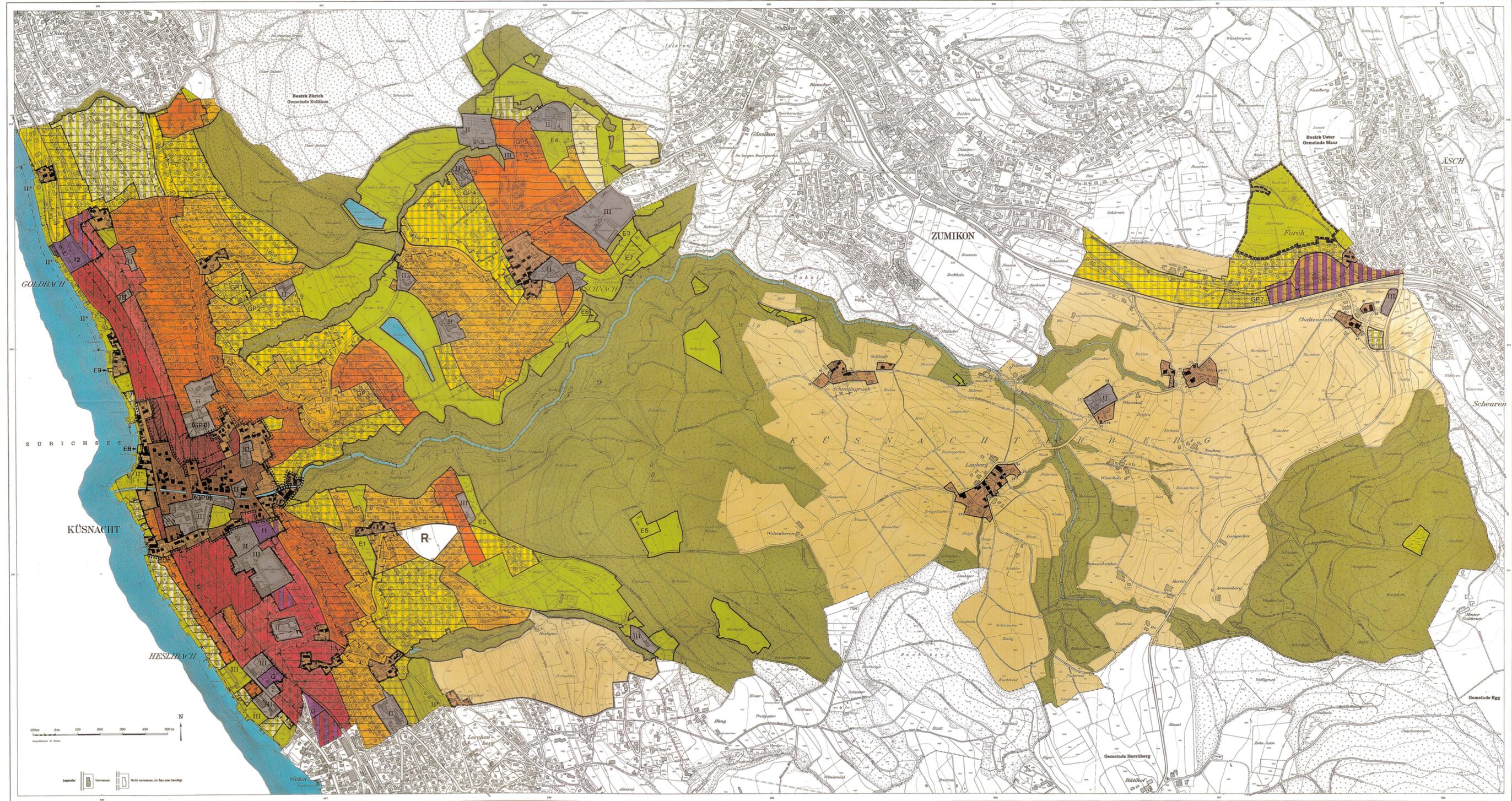
- Gestaltungspläne
- II GP Gestaltungplan Bogleren (Bereich Nord) vom 30. 8. 1994
 - II GP 2 Gestaltungplan Bogleren (Bereich Süd) vom 9. 1. 1991
 - II GP 3 Gestaltungplan Schöbel vom 13. 8. 1986
 - II GP 4 Gestaltungplan St. Raphael Park vom 18. 11. 1987
 - II GP 5 Gestaltungplan Sunnewald vom 18. 5. 1988
 - II GP 6 Gestaltungplan Klinik St. Raphael vom 14. 9. 1994
 - II GP 7 Gestaltungplan Neu Forch "Ost" vom 1. 2. 1995
- Gestaltungsplanpflicht
- (GP 8) Gestaltungplan Parkplatz Zürichstrasse
 - (GP 9) Gestaltungplan Parkplatz Dorfstrasse

- Lärmempfindlichkeitsstufen (ES):
Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
* differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan
Freihaltezone: ES II gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV

- Übrige Inhalte
- Zonengrenze
 - Baumschutz
 - Um- und Ersatzbauten gemäss Art. 9 BZO
 - Landaragelinie (Konzessionslinie)
- Informelle Angaben
- Wald
 - Gewässer

Koordinatenverzeichnis der Zonenbegrenzung

Punkt Nr.	Y-Achse	X-Achse	Punkt Nr.	Y-Achse	X-Achse
1	687534.845	240459.429	27	690391.623	241764.780
2	687604.201	240424.142	28	690507.444	241834.420
3	687641.318	240438.893	29	690462.862	241865.151
4	687624.889	240322.444	30	690462.899	241854.042
5	687669.188	242763.315	31	690439.230	241851.028
6	687615.997	242703.315	32	690440.774	241887.081
7	687669.188	242763.123	33	690388.658	241823.254
8	688248.928	242998.729	34	690322.646	241821.048
9	688226.439	242998.880	35	690354.234	242337.873
10	688239.728	242928.267	36	690354.234	242337.873
11	688239.728	242928.267	37	690354.234	242337.873
12	688239.728	242928.267	38	690354.234	242337.873
13	688239.728	242928.267	39	690354.234	242337.873
14	688239.728	242928.267	40	690354.234	242337.873
15	688239.728	242928.267	41	690354.234	242337.873
16	688193.106	241837.981	42	691647.868	242182.840
17	688193.106	241837.981	43	691647.868	242182.840
18	688239.728	241883.385	44	691647.868	242182.840
19	688239.728	241883.385	45	691647.868	242182.840
20	688239.728	241883.385	46	691647.868	242182.840
21	688239.728	241883.385	47	691647.868	242182.840
22	688239.728	241883.385	48	691647.868	242182.840
23	688239.728	241883.385	49	691647.868	242182.840
24	688239.728	241883.385	50	691647.868	242182.840
25	688239.728	241883.385	51	691647.868	242182.840
26	688239.728	241883.385	52	691647.868	242182.840



Legende: Nicht anzuwenden, im Bau oder bereits