



1. Einzelinitiative Parkdeck / Investitionskosten / Kostenvoranschlag

Einzelinitiative Parkdeck, Baukostenplan	Kostenschätzung Juni 2015, +/- 30%	Kostenvoranschlag Okt. 2016, +/- 10%
Vorbereitung	1'709'500	1'992'402
Gebäude	5'092'200	8'430'000
Betriebseinrichtung	565'000	452'500
Umgebung	180'000	198'000
Baunebenkosten	443'300	427'750
Ausstattung	10'000	35'000
Reserve 10%	0	1'154'000
Vorleistungen SBB-Personenunterführung (PU)	0	1'875'000
MWSt 8%	640'000	1'165'520
Projektierungskredit (GV 22.6.2016)	0	420'000
Total Einzelinitiative Parkdeck	8'640'000	16'150'172
Grundstückswert (2'995 m2 à Fr. 1'390.- gemäss Lageklasse 3)		4'163'050
Gesamttotal inklusive Landwert		20'313'222

2. Aufteilung Verwaltungsvermögen

Aufteilung des Verwaltungsvermögen	Kostenvoranschlag
Parkdeck	16'150'172
Total	16'150'172

3.0 Total Folgekosten

Folgekosten	Kreisschreiben	HRM2
3.1 Kapitalfolgekosten	1'615'017	731'652
3.2 Betriebliche Folgekosten	161'502	161'502
3.3 Personelle Folgekosten	0	0
3.4 Erträge	-300'000	-300'000
Total Parkdeck	1'476'519	593'153

3.1 Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung)

Kapitalfolgekosten	Kostenvoranschlag
Abschreibung	489'399
Verzinsung	242'253
Total Parkdeck	731'652

Verzinsung der Investitionskosten	Kostenvoranschlag	Verzinsung 1.5%
Parkdeck	16'150'172	242'253
Total	16'150'172	242'253

Kapitalfolgekosten auf Verwaltungsvermögen (Gemäss Gemeindeverordnung v. 29.6.16)	Betrag in Fr.	Nutzungs- dauer	Folge- kosten
Parkdeck	16'150'172	33.0	489'399
Total Verwaltungsvermögen	16'150'172		489'399



3.2 Betriebliche Folgekosten

Betriebliche Folgekosten (Gemäss §37 Kreisschreiben)	Betrag in Fr.	Richtwert in %	Folgekosten
Parkdeck	16'150'172	1.0	161'502
Total Verwaltungsvermögen	16'150'172		161'502

3.3 Personelle Folgekosten

Personelle Folgekosten	Betrag in Fr.
0 Stellenprozent	0
Total	0

3.4 Investitionsfolgeerträge

Position	Erträge in Fr.
Parkdeck	300'000
Total Verwaltungsvermögen	300'000