



Zentrumsentwicklung Küsnacht

Offener anonymer Projektwettbewerb in zwei Stufen

Veranstalterin

Politische Gemeinde Küsnacht ZH.

Aufgabe

Der Bahnhof Küsnacht liegt an zentraler Lage. Das Areal um den Bahnhof weist grosses Entwicklungspotenzial auf und stellt heute keine Visitenkarte für Küsnacht dar. Die künftigen Nutzungen und Angebote sollen diesen zentralen Ort beleben und dem Zentrum ein neues Gesicht verleihen. In der ersten Stufe liegt der Schwerpunkt der Bearbeitung in der städtebaulichen Gesamtlösung und der Freiraumkonzeption. In der zweiten Stufe sind Projektvorschläge für das Areal Parkplatz Zürichstrasse mit Hochbauten von rund 10'000 m³ und Freiräumen von rund 2'000 m² auszuarbeiten.

Verfahren

Das Wettbewerbsverfahren untersteht dem GATT/WTO-Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen und dem Binnenmarktgesetz und wird als zweistufiger Projektwettbewerb im offenen Verfahren gestützt auf die SIA-Ordnung 142 durchgeführt. Es wird gemäss § 11 der Submissionsverordnung des Kantons Zürich öffentlich ausgeschrieben.

Aus den eingereichten Eingaben der ersten Stufe werden 10 Eingaben zur Vertiefung der städtebaulichen Entwürfe auf Projektstufe ausgewählt.

Die Sprache des Verfahrens ist Deutsch.

Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind Fachleute mit Wohnsitz in der Schweiz oder einem Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen.

Zur Teilnahme am Projektwettbewerb anmelden können sich Teams, welche die Fachbereiche Architektur (Federführung) und Landschaftsarchitektur abdecken.

Für die zweite Stufe wird der Beizug von Experten aus den Bereichen Bauingenieurwesen, Lärmschutz und Nachhaltigkeit empfohlen.

Beurteilungskriterien

Die Beurteilungskriterien sind im Wettbewerbsprogramm ersichtlich.

Fachpreisgericht

Peter Ess, Architekt; Marie-Claude Bétrix, Architektin; Franz Eberhard, Architekt; Beat Nipkow, Landschaftsarchitekt; Andreas Sonderegger, Architekt; Kornelia Gysel, Architektin (ErsatzpreisrichterIn).

Gesamtpreissumme

Zur Prämierung der Projekte (Preise und Ankäufe) steht eine Summe von Fr. 210'000 exkl. MWSt. zur Verfügung.

Bezug Wettbewerbsprogramm / Anmeldeformular

Das Programm und das Anmeldeformular können auf den Websites <http://www.simap.ch> und <http://www.kuesnacht.ch> eingesehen und heruntergeladen werden.

Termine

Anmeldung	bis 22. Juli 2011
Bezug Grundlagen	ab 12. August 2011
Bezug Modell	22. bis 26. August 2011
Begehung	22. August 2011
Abgabe erste Stufe	24. Oktober 2011
Start zweite Stufe	13. Februar 2012

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen, von der Publikation angerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden; die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen; die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.