

Privater Gestaltungsplan
Zentrumsentwicklung

Situation 1: 500

Fassung für die Verabschiedung im
Gemeinderat vom 3. Juli 2013

Von den Grundeigentümern festgesetzt am
Für die Politische Gemeinde

Für den Kanton Zürich

Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.:

Verbindlicher Inhalt

	Geltungsbereich Gestaltungsplan	Ziffer 2 Abs. 2
	Baubereich mit Mantellinie	Ziffer 3 Abs. 1
	Maximale Höhenkoten in m ü. M. für die einzelnen Baubereiche	Ziffer 3 Abs. 7
	Mantellinie für Untergeschosse	Ziffer 3 Abs. 9
	Sichtbarkeit Untergeschosse zulässig	Ziffer 3 Abs. 10
	Bereich für Abgrabung bis auf die Kote 415.00m ü. M.	Ziffer 3 Abs. 16
	Freiraum	Ziffer 6 Abs. 1
	Platz	Ziffer 6 Abs. 2
	Bäume (Lage und Anzahl schematisch)	Ziffer 6 Abs. 3
	Verlängerung Überdachung Oberwachtstrasse	Ziffer 6 Abs. 4
	Ein- / Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Ziffer 7 Abs. 4
	Option Erweiterung Tiefgarage (Lage schematisch)	Ziffer 7 Abs. 5
	Bereich für oberirdische Kurzzeitparkplätze (Lage schematisch)	Ziffer 7 Abs. 2
	Zugang Personenunterführung SBB: Ergänzung mit Rampe (Ra) und Lift (Li) (Lage schematisch)	Ziffer 7 Abs. 6

Orientierender Inhalt

	Baulinien rechtskräftig
	Richtprojekt
	Zürichstrasse (Umgestaltung gemäss separatem Projekt)

