

---

**Dreifachturnhalle Küsnacht / Wettbewerb und Projektierung / Kreditbewilligung / Genehmigung und Verabschiedung von Antrag und Beleuchtendem Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung**

---

## **A. Ausgangslage**

### **A.1 Masterplan Fallacher**

Die Gemeindeversammlung stimmte am 5. Dezember 2022 der Einzelinitiative "Eine Dreifachturnhalle für Küsnacht" zu. Damit wurde der Gemeinderat beauftragt, den Stimmberechtigten eine Kreditvorlage zum Bau einer Dreifachturnhalle in Itschnach zur Abstimmung vorzulegen, wobei die Dreifachturnhalle integraler Bestandteil eines zu erarbeitenden Gesamtkonzepts für ein Sport-Cluster in Itschnach sein sollte. Dazu wurde ein Masterplan erarbeitet.

Der Masterplan unterteilt das Gebiet Fallacher in die Bereiche "Süd", "Nord" und "KEK". Im Bereich "Süd" soll ein Architekturwettbewerb für die Realisierung einer Dreifachturnhalle durchgeführt werden. Beim Bereich "Nord" handelt es sich um einen "Möglichkeitenperimeter" für künftige Vorhaben. Die Erstellung einer E-Busgarage wird damit bewusst von der Dreifachturnhalle entkoppelt.

### **A.2 Gegenvorschlag des Gemeinderats**

Bei der Projektbearbeitung zeigte sich, dass eine Dreifachturnhalle im Gebiet Fallacher tagsüber von Montag bis Freitag schlecht ausgenutzt würde. Insbesondere die Schule benötigt an diesem Standort keine zusätzlichen Turnhallenkapazitäten, da auf der Schulanlage Itschnach bereits zwei Turnhallen vorhanden sind. Für den Gemeinderat ist eine hohe Auslastung der neuen Dreifachturnhalle auch tagsüber zwingend, insbesondere aus Nachhaltigkeitsgründen und um die hohen Erstellungs- und Betriebskosten zu rechtfertigen. Daher wurde das Areal Heslibach als Alternativstandort geprüft. Nach Vorliegen der Erkenntnisse aus einer Machbarkeitsstudie favorisiert der Gemeinderat den Standort Heslibach als Gegenvorschlag.

### **A.3 Abstimmungsfrage**

Durch den Gegenvorschlag des Gemeinderats stimmt die Gemeindeversammlung über zwei Kreditbewilligungen ab. Da sich die beiden Anträge ausschliessen, wird bei Annahme beider Vorlagen an der Gemeindeversammlung mittels Stichfrage über den bevorzugten Standort entschieden.

## B. Weiteres Vorgehen

Der Masterplan Fallacher bzw. die Machbarkeitsstudie Heslibach dienen als Grundlage für die Durchführung eines anonymen Architekturwettbewerbs im selektiven Verfahren für den Bereich "Süd". Das Wettbewerbsprojekt wird anschliessend zu einem Vorprojekt mit einer Kostengenauigkeit von +/- 15% weiterbearbeitet. Die Gemeinde erhält damit eine fundierte Planungsgrundlage mit erweiterter Kostensicherheit. Nach Abschluss der Vorprojektphase kann darauf basierend an der Urne ein Baukredit beantragt werden.

## C. Kosten

Die ermittelten Kosten für die Projektierung mit der Durchführung eines Architekturwettbewerbs und der Ausarbeitung des Vorprojekts betragen Fr. 930'000.– am Standort Fallacher bzw. Fr. 970'000.– für das Areal Heslibach.

### C.1 Kreditbewilligung / Zuständigkeit

Die Zuständigkeit für die Bewilligung des Projektierungskredits liegt gemäss Art. 14 Abs. 1 Ziff. 3 lit. a bei der Gemeindeversammlung. Die Gemeindeversammlung hat einen Kredit von Fr. 930'000.– (Standort Fallacher). bzw. 970'000.– (Standort Heslibach) inkl. MWST zu bewilligen.

Das Bauprojekt ist im genehmigten Budget 2025 sowie in der Investitionsplanung 2025–2028 wie folgt berücksichtigt:

<b>Investitionen</b> (Beträge in Mio. Franken)	<b>Total</b>	<b>bisher</b>	<b>HR25</b>	<b>BU26</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030-2034</b>
INV01238, Sporthalle, Neubau	<b>18.0</b>	0.0	0.0	0.42	0.51	0.6	8.27	8.2

Der obenstehende Kredit ist zulasten der Investitionsrechnung Konto INV01238, "Sporthalle, Neubau" zu bewilligen.

## D. Antrag und Beleuchtender Bericht

Antrag und Beleuchtender Bericht "Dreifachturnhalle Küsnacht / Wettbewerb und Projektierung / Kreditbewilligung" liegen zur Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025 vor.

### Beschluss – auf Antrag des Vorstehers Liegenschaften:

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:
  - 1.1 Vorlage 1a – Areal Fallacher  
Für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs im selektiven Verfahren für die Realisierung einer Dreifachturnhalle auf dem Areal Fallacher mit anschliessender

Planung des Vorprojekts (Phase 31 nach SIA 102) inkl. Kostenschätzung mit einer Genauigkeit von +/- 15% wird ein Kredit von Fr. 930'000.– inkl. MWST bewilligt.

1.2 Vorlage 1b – Areal Heslibach, Gegenvorschlag Gemeinderat

Für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs im selektiven Verfahren für die Realisierung einer Dreifachturnhalle auf dem Areal Heslibach mit anschliessender Planung des Vorprojekts (Phase 31 nach SIA 102) inkl. Kostenschätzung mit einer Genauigkeit von +/- 15% wird ein Kredit von Fr. 970'000.– inkl. MWST bewilligt.

1.3 Stichfrage 1c

Welche Vorlage soll in Kraft treten, falls sowohl der Kredit für eine Dreifachturnhalle auf dem Areal Fallacher als auch der Kredit für eine Dreifachturnhalle auf dem Areal Heslibach angenommen werden?

2. Antrag und Weisung "Dreifachturnhalle Küsnacht / Wettbewerb und Projektierung / Kreditbewilligung" werden genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025 verabschiedet.

3. Mitteilung an

- hmb Partners AG (dominik.thurnherr@hmb-partners.ch)
- Tim Dührkoop, Präsident RPK, und Nicola Bandle, Referent RPK, via RPK-Teams; die Akten können bei der Abteilung Liegenschaften eingesehen werden (Beilage: Beleuchtender Bericht)
- Abteilung Tiefbau und Sicherheit
- Abteilung Gesellschaft
- Abteilung Hochbau und Planung
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Liegenschaften
- Gemeinderatskanzlei (Auflage Gemeindeversammlung)

Für richtigen Auszug

Catrina Erb Pola  
Gemeindeschreiberin