



Kanton Zürich
Baudirektion
Immobilienamt
Immobilienmanagement

Mietgeschäfte

Jelena Bassini

Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA
Fachspezialistin Mietgeschäfte
Neumühlequai 10
8090 Zürich
Telefon +41 43 258 87 85
jelena.bassini@bd.zh.ch
www.zh.ch/ima

Einschreiben

Gemeindeverwaltung Küsnacht
Albi Thrier
Obere Dorfstrasse 32
8700 Küsnacht

24. Juni 2025

Interessenbekundung des Kantons Zürich zur Mitnutzung einer Doppelturnhalle

Sehr geehrter Herr Thrier

Der Kanton Zürich, vertreten durch das Immobilienamt, bekundet hiermit sein Interesse an der Mitnutzung einer Turnhalle am Standort Heslibach in Küsnacht.

Am 30. April 2025 fand ein erstes Gespräch zwischen dem Immobilienamt des Kantons Zürich und der Gemeinde Küsnacht, als potentielle Vermieterin, statt. Bereits zuvor stand die Gemeinde mit der Kantonsschule Küsnacht im direkten Kontakt.

Ursprünglich hat die Gemeinde Küsnacht den Standort Fallacher für eine neue Doppelturnhalle geprüft. Der Gemeinderat hat sodann zusätzlich eine Prüfung des Standorts Heslibach aufgenommen. Gemäss der Gemeinde Küsnacht wird die Turnhalle, an einem der genannten Standorte, voraussichtlich im Jahr 2030 fertiggestellt.

Der Kanton Zürich hält hiermit die Absicht zur Weiterführung der Gespräche und zur Prüfung einer allfälligen Mitnutzung einer Turnhalle am Standort Heslibach fest und geht dabei davon aus, dass sich die Parteien, im Falle einer Projektaufnahme am Standort Heslibach an der bisherigen Zusammenarbeit sowie an unserem internen Benchmark für HNF von unter netto CHF 200/m² p.a. orientieren.

Freundliche Grüsse