



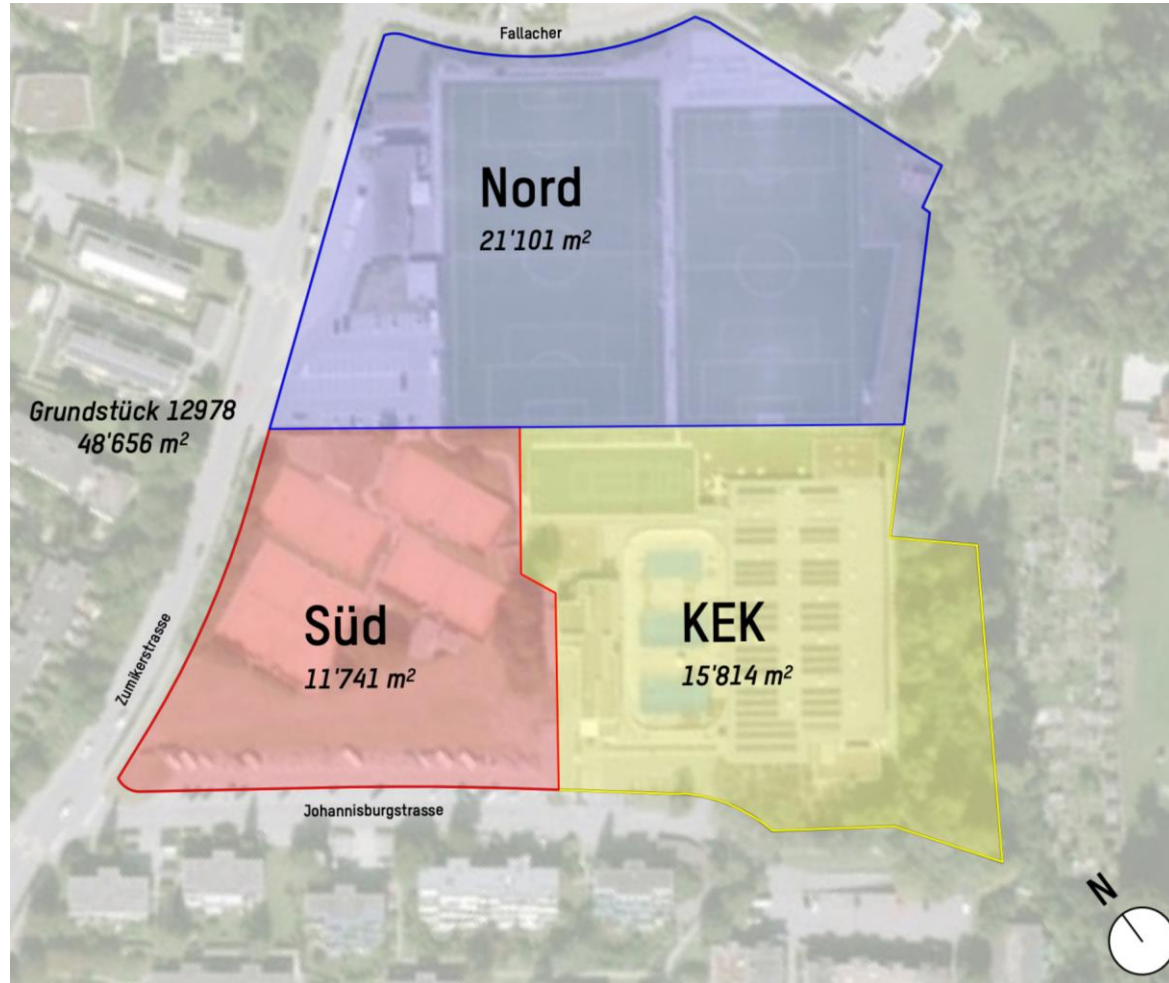
Dreifachturnhalle Standortwahl und Projektierungskredit

Adrian von Burg | Vorsteher Liegenschaften

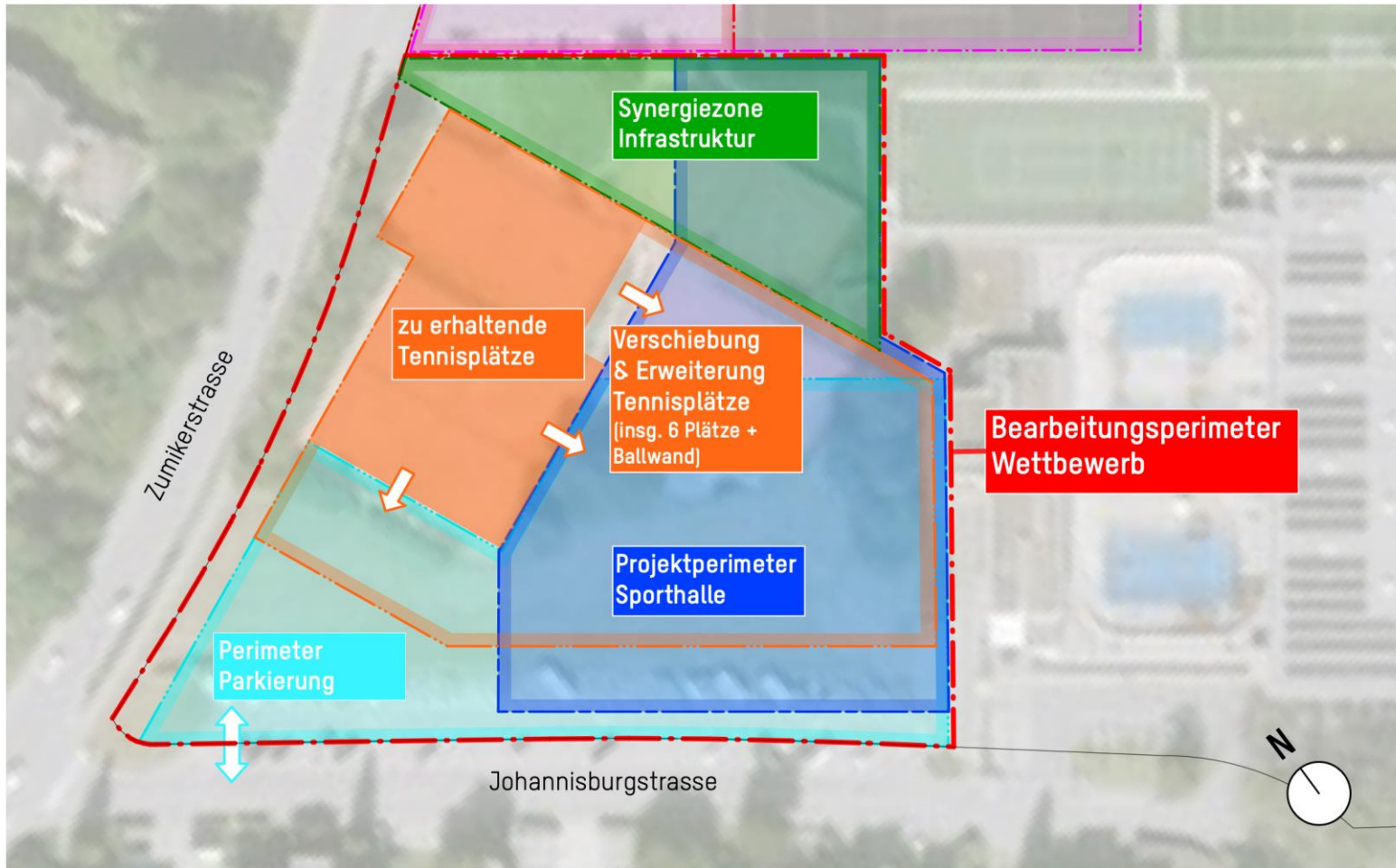
Ausgangslage



Masterplan Fallacher



Wettbewerbs-Perimeter Bereich Süd



Fazit Standort Fallacher

- Dreifachturnhalle lässt sich im Dialog mit Tennisclub Itschnach realisieren
- Kosten: Fr. 17'630'000.- (+/- 30%)
- Geringe Auslastung:

Tag / Zeit	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Mo.																			
Di.																			
Mi.																			
Do.																			
Fr.																			
Sa.																			
So.																			

→ Prüfung Standort Heslibach



Betrachtungsp perimeter Heslibach



Standort Heslibach



Fazit Standort Heslibach

- Dreifachturnhalle ist realisierbar, Kosten Fr. 19'200'000.- (+/- 30%)
- Zentralere Lage, Verkehrssituation in Planung zu berücksichtigen
- Bessere Wirtschaftlichkeit, durch hohe Auslastung mit Bedarf Kantonsschule und Schule Küsnacht

Tag / Zeit	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Mo.																			
Di.																			
Mi.																			
Do.																			
Fr.																			
Sa.																			
So.																			

→ Gemeinderat empfiehlt Standort Heslibach für Dreifachturnhalle



Weiteres Vorgehen

- Durchführung eines Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren:
Kosten Fr. 515'000.-
- Anschliessend Ausarbeitung Vorprojekt (+/- 15%):
Kosten Fr. 455'000.-
- Kreditbewilligung von Fr. 930'000.- (Fallacher) bzw. 970'000.- (Heslibach)
an Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025
- Urnenabstimmung über Bewilligung Baukredit nach Vorliegen Vorprojekt

