küsnacht

Kanton Zürich

Teilevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT

Informationsplan

1:5000

Entwurf

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberin:

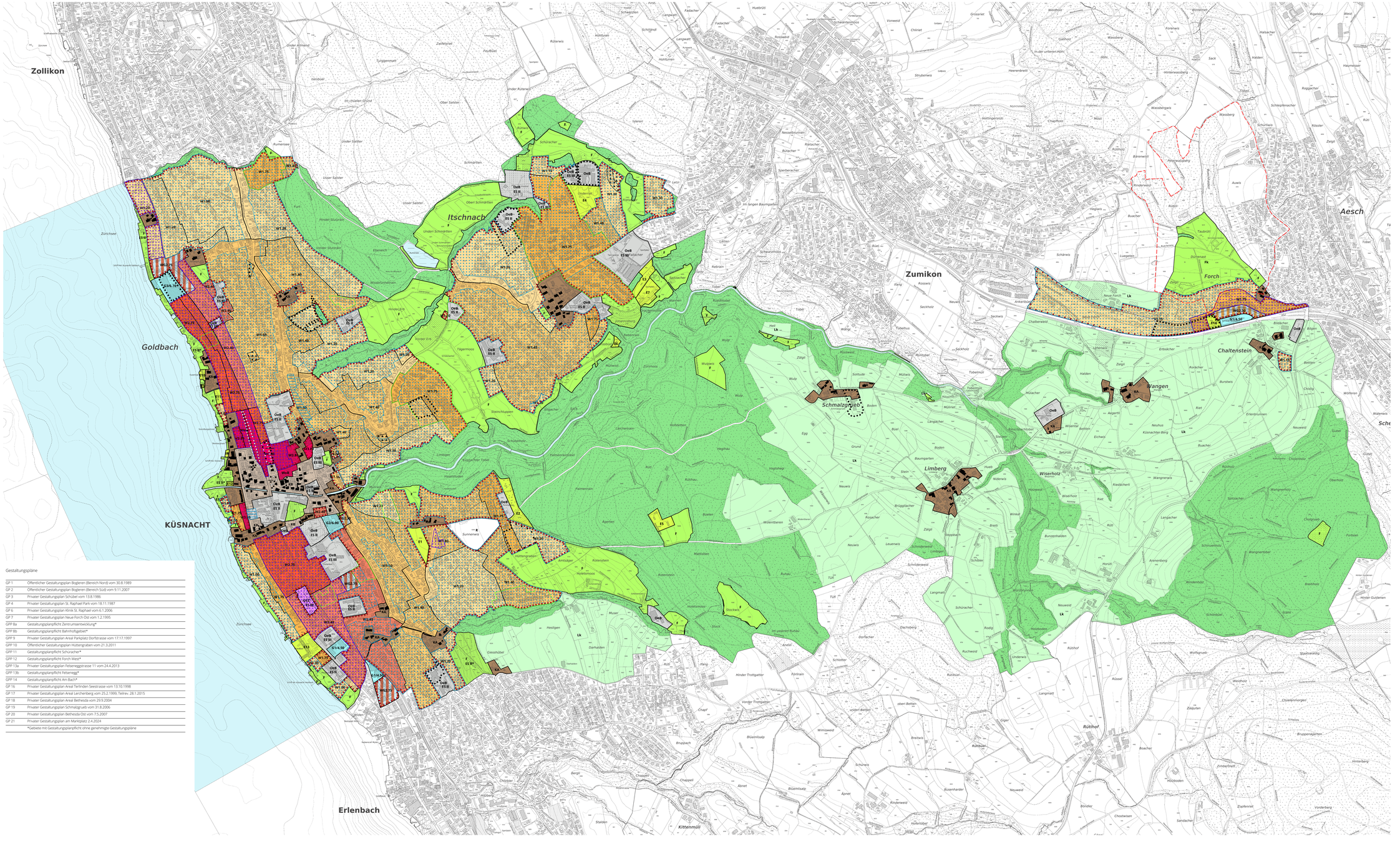
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Entwurf für die öffentliche Auflage, Anhörung & Vorprüfung

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Kornhausstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.sbw.ch

31003 - 25.4.2025



Festlegungen

Nutzungsmass		Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA	Kernzone	III
KB	Kernzone	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
QEZ	Quartiererhaltungszone	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
W1.00	Wohnzone	II
W1.15	Wohnzone	II
W1.20	Wohnzone	II
W1.30	Wohnzone	II
W1.40	Wohnzone	II
W1.50	Wohnzone	II
W1.75	Wohnzone	II / III
W2.40	Wohnzone	II / III
W2.75	Wohnzone	II / III
W3.80	Wohnzone	II / III
WHB	Wohnzone	II / III
WG2.30	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG2.75	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
Nutzungsmass: Baumassenziffer		
G4.50	Gewerbezone mitHandels- und Dienstleistungsgewerbe	III
G6.00	Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
G6.70	Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
Nutzungsmass: -		
OeB	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone	Art. 32 (ES II FÜR E4) III
F	kommunale Freihaltezone	
R	Reservezone	
	Um- und Ersatzbauten	Art. 5
	Gewerbe unzulässig	Art. 25 Abs. 2
	mässig störendes Gewerbe zulässig	Art. 25 Abs. 3
	Sonderbauvorschriften	Art. 20 Art. 21
	Gestaltungsplanpflicht	Art. 40
	Arealüberbauungen zulässig	Art. 46
	Aussichtsschutz	Art. 47
	Lärmempfindlichkeitsstufen (ES) Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV	

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Fk kantonale und regionale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Grenze Verordnungsgebiet Wehrmännerdenkmal vom 20.9.1951
- Wald
- Gewässer

Gestaltungspläne

GP 1	Öffentlicher Gestaltungsplan Bogleren (Bereich Nord) vom 30.8.1989
GP 2	Öffentlicher Gestaltungsplan Bogleren (Bereich Süd) vom 9.11.2007
GP 3	Privater Gestaltungsplan Schübel vom 13.8.1986
GP 4	Privater Gestaltungsplan St. Raphael Park vom 18.11.1987
GP 6	Privater Gestaltungsplan Klinik St. Raphael vom 6.1.2006
GP 7	Privater Gestaltungsplan Neue Forch Ost vom 1.2.1995
GP 8a	Gestaltungsplanpflicht Zentrumsentwicklung*
GP 8b	Gestaltungsplanpflicht Bahnhofsgebiet*
GP 9	Privater Gestaltungsplan Areal Parkplatz Dorfstrasse vom 17.17.1997
GP 10	Öffentlicher Gestaltungsplan Hüttengraben vom 21.3.2011
GP 11	Gestaltungsplanpflicht Schüracher*
GP 12	Gestaltungsplanpflicht Forch West*
GP 13a	Privater Gestaltungsplan Felseneggstrasse 11 vom 24.4.2013
GP 13b	Gestaltungsplanpflicht Felsenegg*
GP 14	Gestaltungsplanpflicht Am Bach*
GP 16	Privater Gestaltungsplan Areal Terlinden Seestrasse vom 13.10.1998
GP 17	Privater Gestaltungsplan Areal Lerchenberg vom 25.2.1999, Teilrev. 28.1.2015
GP 18	Privater Gestaltungsplan Areal Bethesda vom 29.9.2004
GP 19	Privater Gestaltungsplan Schmalzgrueb vom 31.8.2006
GP 20	Privater Gestaltungsplan Bethesda Ost vom 7.5.2007
GP 21	Privater Gestaltungsplan am Marktplatz 2.4.2024
	*Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht ohne genehmigte Gestaltungspläne

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: ME
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten:
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Dezember 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 6. Dezember 2024