



Dreifachturnhalle: Masterplan Fallacher und weiteres Vorgehen

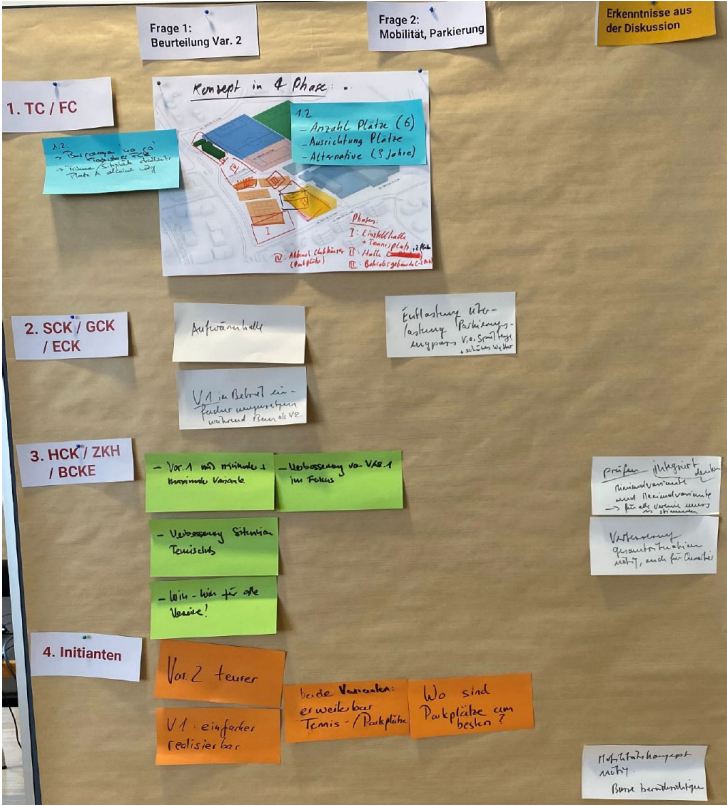
Adrian von Burg | Vorsteher Liegenschaften



Ausgangslage Masterplan Fallacher

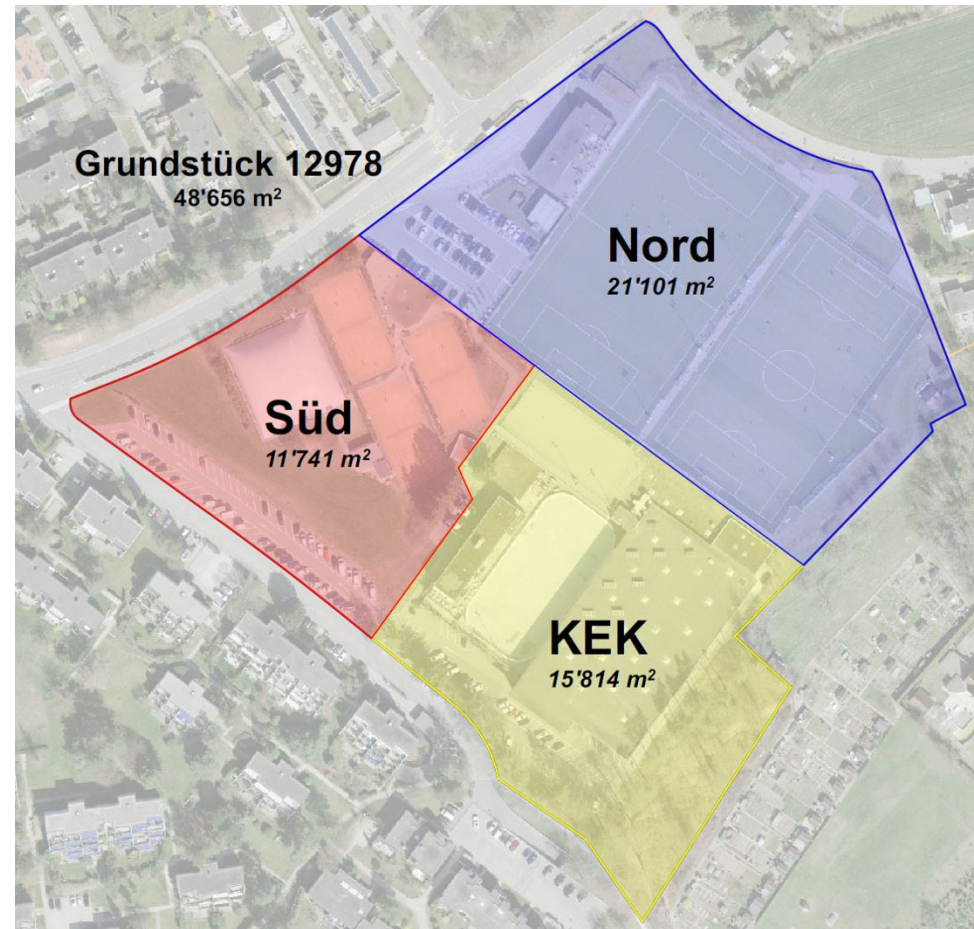


Vorgehen



Inhalt des Masterplans

- Grobe Aufteilung

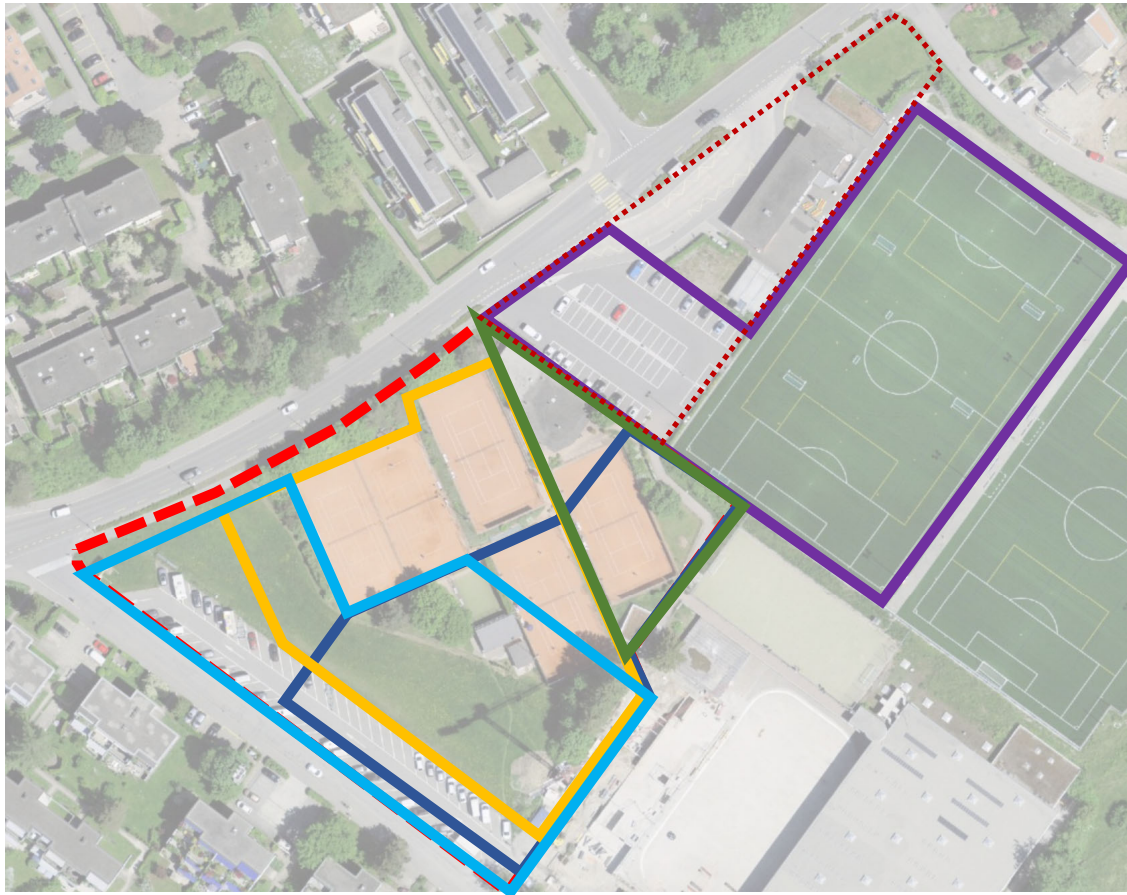


Teilperimeter des Masterplans



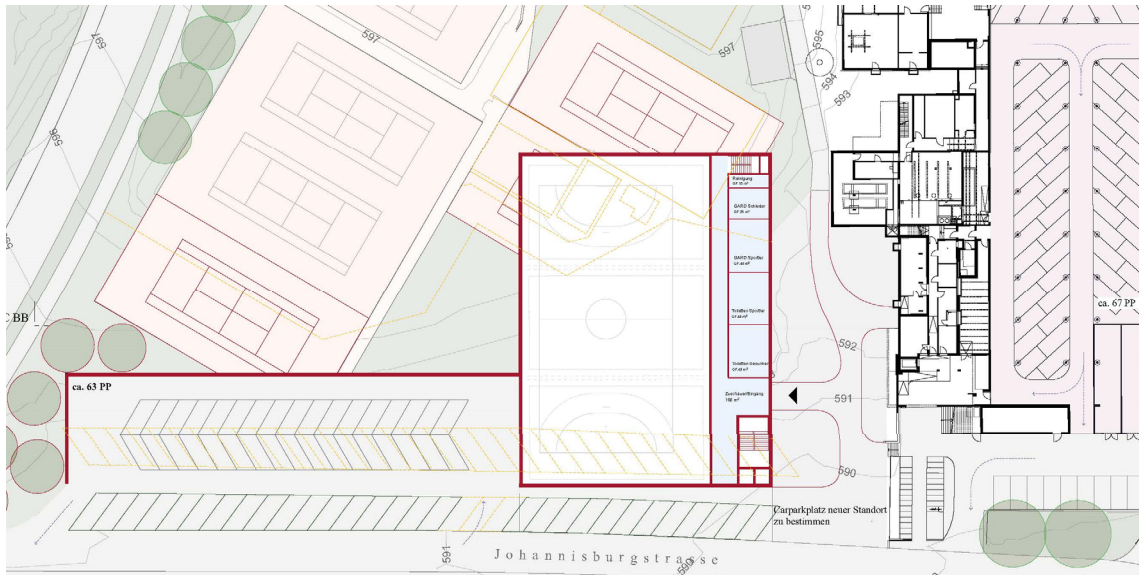
- Bearbeitungsperimeter Wettbewerb
- Projektperimeter Dreifachturnhalle
- Perimeter Verschiebung und Erweiterung Tennisanlagen
- Synergiezone Infrastrukturgebäude
- Parkierung Johannsburgstrasse
- Erweiterter Ideenperimeter
- Raumsicherung E-Busgarage

Teilperimeter des Masterplans

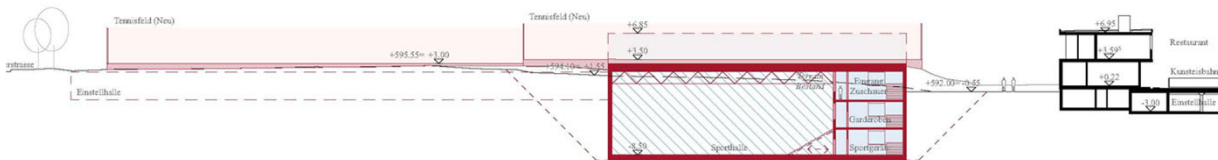


- Bearbeitungsperimeter Wettbewerb
- Projektperimeter Dreifachturnhalle
- Perimeter Verschiebung und Erweiterung Tennisanlagen
- Synergiezone Infrastrukturgebäude
- Parkierung Johannisburgstrasse
- Erweiterter Ideenperimeter
- Raumsicherung E-Busgarage

Auszug Machbarkeitsstudie



Ebene 0: Johannisburgstrasse; Parkierung und Eingangsgeschoss Sporthalle



Querschnitt durch Sporthalle und KEK-Betriebsgebäude

Kosten

Baukosten (Schätzung mit +/- 30% Genauigkeit) Fr. 17'630'000

Kredit Antrag an Gemeindeversammlung

Architekturwettbewerb: Fr. 490'000

Kostenschätzung für Vorprojekt: Fr. 415'000

Total Fr. 905'000



Möglicher Terminplan

Gemeindeversammlung	Dezember 2025
Wettbewerb und Vorprojekt	2026 / 2027
Urnenabstimmung	2028
Bauprojekt / Baubewilligung	2028 / 2029
Realisierung	2030–2032
Inbetriebnahme	2032

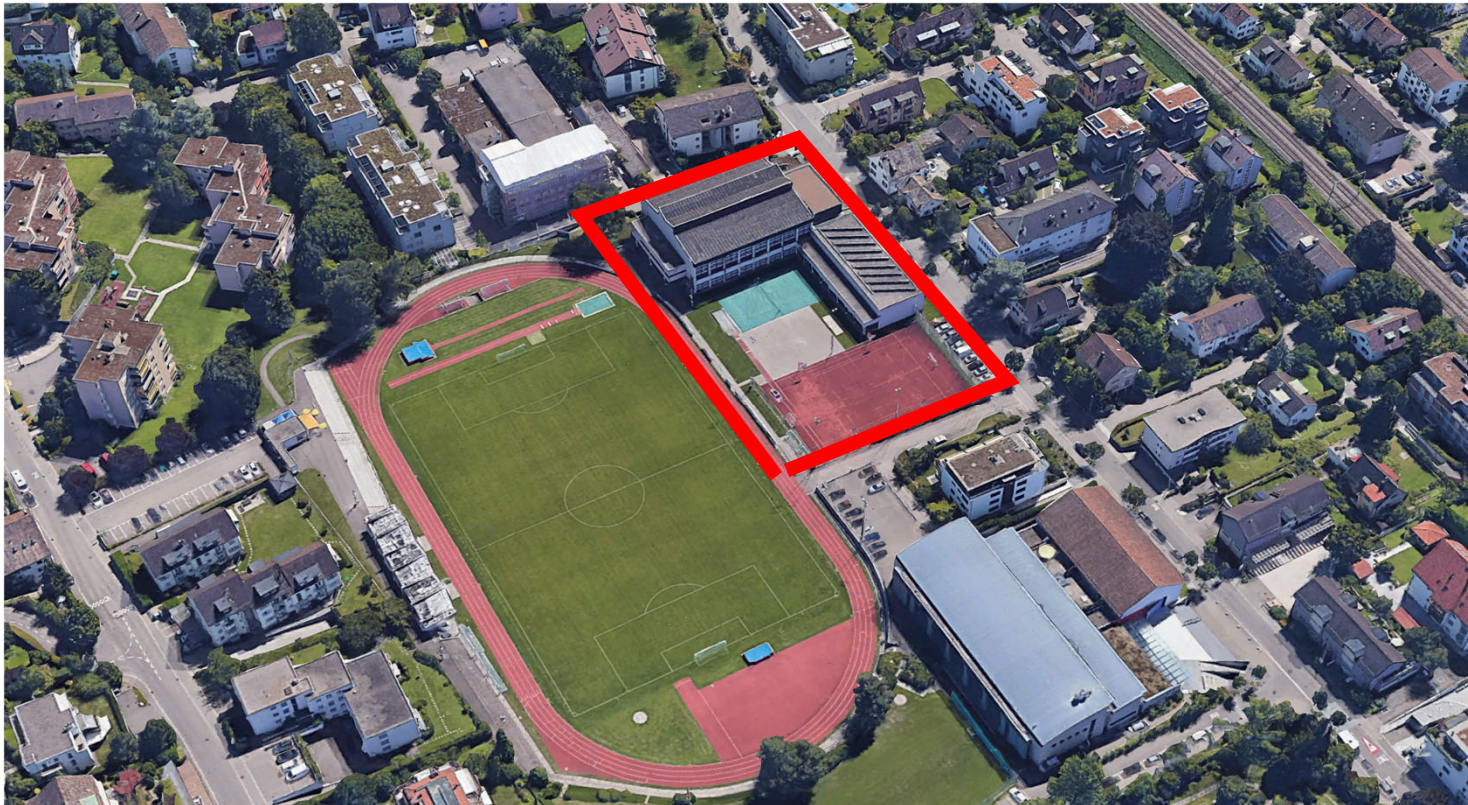


Haltung des Gemeinderats

- Bedürfnis der Vereine für eine Dreifachturnhalle wird anerkannt
- Masterplan Fallacher wurde zustimmend zur Kenntnis genommen
- Möglichst hohe Ausnutzung einer Dreifachturnhalle
- Der Bevölkerung soll bestmöglicher Standort vorgelegt werden
- Alternativstandort Heslibach vertieft untersuchen
- Abstimmung für Kreditvorlage Dreifachturnhalle auf Dezember 2025 verschieben



Standort Heslibach



Weiteres Vorgehen

- Masterplan Fallacher ist ausgearbeitet
- Vertiefte Überprüfung des Standorts Heslibach
- Einbezug der Bevölkerung im Rahmen der Mitwirkung Heslibach
- Antragsstellung an Gemeindeversammlung vom Dezember 2025

