

# Ferienhaus der Gemeinde Küsnacht



**Clos Murisaz**

**Rue des Rasses 47  
1450 Ste-Croix (VD)**



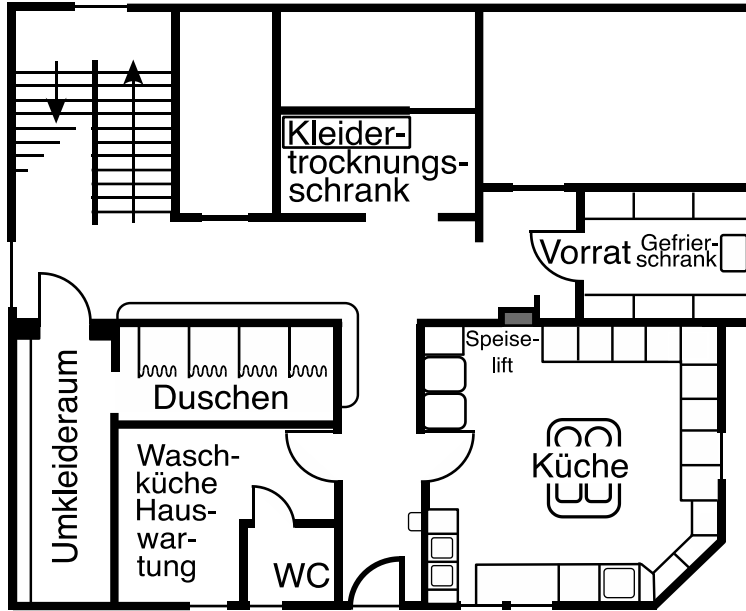
## Beschrieb Ferienhaus Clos Murisaz in Ste-Croix VD

<b>Lage des Hauses</b>	Ste-Croix (Jura VD), 1140 m ü. M.
<b>Adresse</b>	Ferienhaus Clos Murisaz Rue des Rasses 47 1450 Ste-Croix Tel. 024 454 20 19
<b>Hauswart</b>	Herr Thierry Gremion, Tel. 079 449 37 94, E-Mail: thierry.gremion@schule-kuesnacht.ch
<b>Vermieterin</b>	Gemeindeverwaltung Küsnacht Abteilung Liegenschaften Obere Dorfstrasse 32 8700 Küsnacht Tel. 044 913 12 47
<b>Anreise</b>	Bahn und Bus (bis zur nächsten Haltestelle ca. 10 Minuten) Autozufahrt zum Haus, Parkplätze vorhanden
<b>Schlafplätze Jugendliche</b> Total 36	2. Stock: 2 Zimmer mit je 8 Betten 3. Stock: 2 Zimmer mit je 4 Betten 3. Stock: 2 Zimmer mit je 6 Betten
<b>Schlafplätze Leitung</b> Total 8 + 1 Kinderbett	1. Stock: 1 Zimmer mit 2 Betten (Etagenbett) 2. Stock: 1 Zimmer mit 2 Betten 2. Stock: 1 Zimmer mit 2 Betten + 1 Kinderbett 3. Stock: 2 Zimmer mit je 1 Bett
<b>Bettwäsche</b>	Kissen, Nord. Duvets und Fixleintüchern vorhanden
<b>Waschgelegenheiten / Toiletten</b>	EG: 4 Duschteile für Jugendliche 1. Stock: 1 Toilette 2. Stock: 1 Waschraum, 2 Toiletten, Leitung: 1 Dusche Toilette 3. Stock: 1 Waschraum, 2 Toiletten, Leitung: 1 Dusche Toilette
<b>Küche im EG</b>	Kochgeschirr und Küchenwäsche vorhanden 1 Elektrischer Kochherd, 2 Heissluftbacköfen 1 Mikrowellengerät 2 Kühlschränke à 230 Liter mit Tiefkühlteil, 1 Gefrierschrank 1 Gastro-Abwaschmaschine Abfallsäcke: 35L, Fr. 2.00/Stk, 110L, Fr. 6.00/Stk
<b>Office im 1. Stock</b>	Essgeschirr, Besteck und Küchenwäsche vorhanden 1 Kühlschrank à 90 Liter 1 Gastro-Abwaschmaschine
<b>Zusätzliche Räume im 1. Stock:</b>	2 Essräume 1 Aufenthaltsraum mit: Bühne, Ping-Pong-Tisch, Billard, Piano, Dartautomat 1 Aufenthaltsraum für Leitung mit Büro und TV
<b>Pavillon</b>	1 Unterrichtsraum, mit diversen Sportgeräten
<b>Aussenanlagen</b> (Einrichtungen für)	1 Spielwiese: Fussball, 1 Hartplatz für Basketball, Tennis, Volleyball, Unihockey Garten: Tische und Stühle
<b>Internetverbindung, Telefon:</b>	Zugang im Leiterzimmer inkl. WLAN, Telefongebühren werden gem. Abrechnung in Rechnung gestellt
<b>Freizeitangebote</b> Ste-Croix und Umgebung	Freibad: <a href="http://www.piscineste-croix.ch">www.piscineste-croix.ch</a> , Minigolf: Grand Hôtel des Rasses, Tel. 024 454 19 61 Ste-Croix / Les Rasses 5 Skilifte, Langlaufloipe



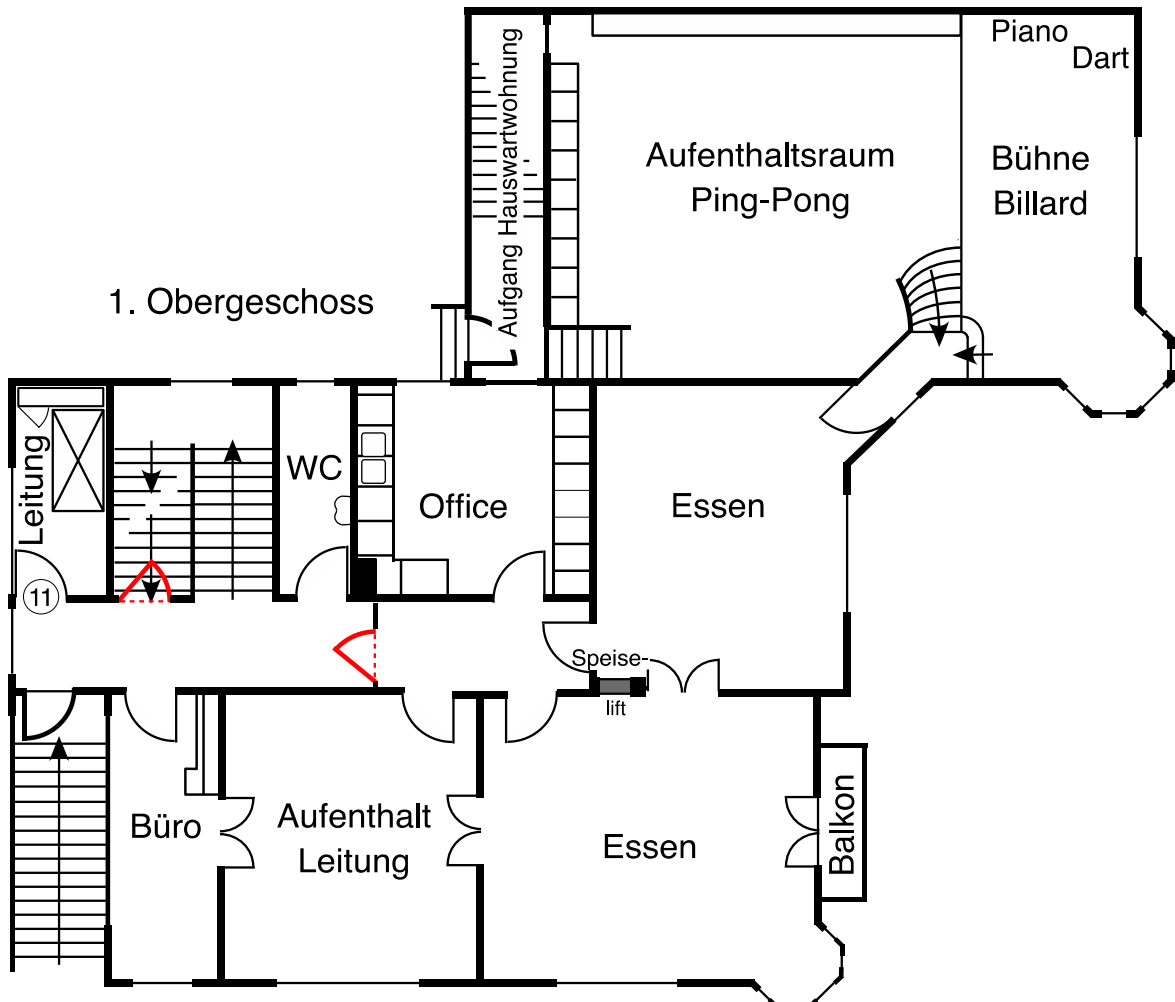
# Übersicht Ferienhaus Clos Murisaz

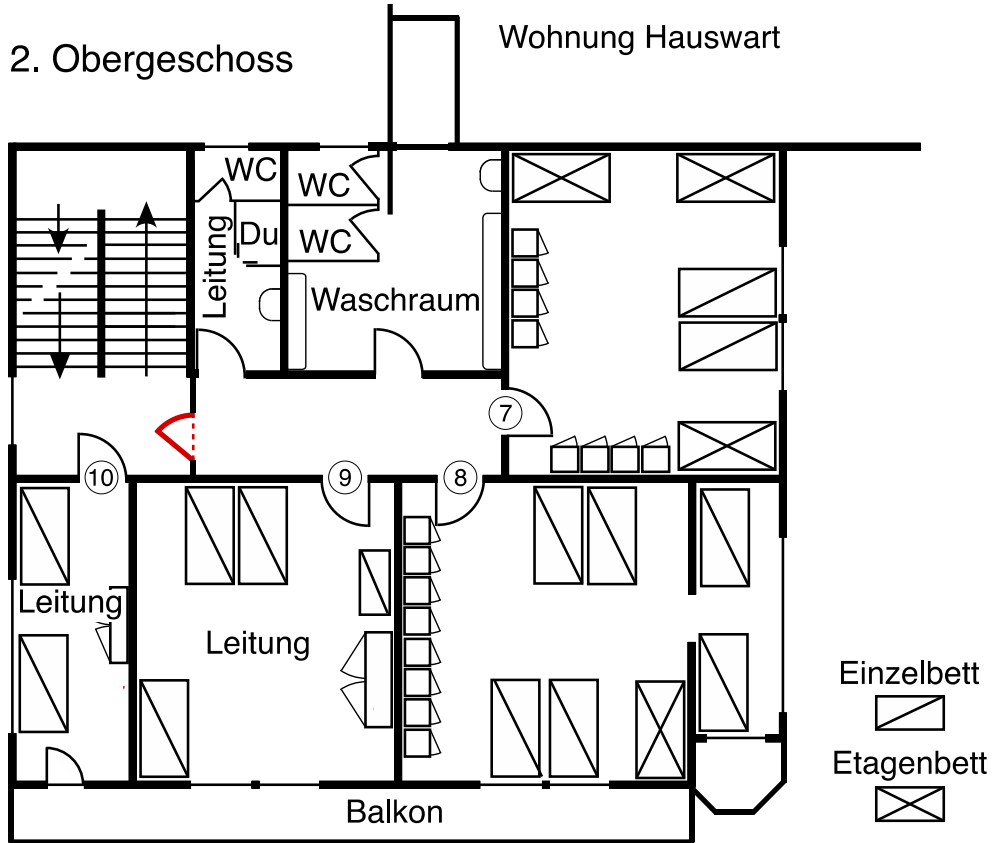
Erdgeschoss



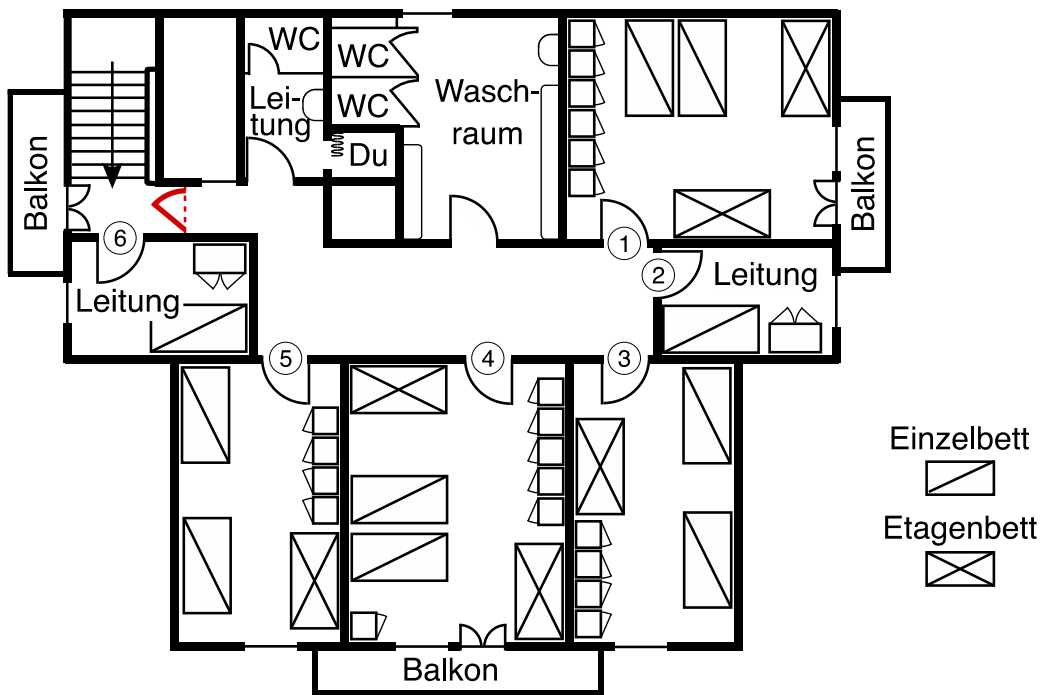
Haupteingang

1. Obergeschoss





3. Obergeschoss





## Gebühreordnung

Anhang 2 zum Reglement über die Benützung von Infrastruktur durch Dritte

### Vermietung Ferienhaus Sarn Vermietung Ferienhaus Clos Murisaz in Ste-Croix

Anzahl Personen	1 Tag / Anzahl Nächte		Mietpreis inklusive Service und Taxen
	1 Tag ohne Übernachtung	pauschal	
bis 15 Personen	1 Tag ohne Übernachtung	pauschal	Fr. 300.--
	1 Nacht	pauschal	Zusätzlich Fr. 5.-- pro Bettgarnitur. Ansonsten müssen Schlafsäcke mitgebracht werden.
	2 Nächte	pauschal	Zusätzlich Fr. 5.-- pro Bettgarnitur. Ansonsten müssen Schlafsäcke mitgebracht werden.
ab 16 Personen	3 Nächte	pauschal	Fr. 950.--
	1 Nacht	Person/Nacht	Zusätzlich Fr. 5.-- pro Bettgarnitur. Ansonsten müssen Schlafsäcke mitgebracht werden.
	2 Nächte	Person/Nacht	Zusätzlich Fr. 5.-- pro Bettgarnitur. Ansonsten müssen Schlafsäcke mitgebracht werden.
bis 26 Personen	3 Nächte	Person/Nacht	Fr. 25.--
	ab 4 Nächte	Person/Nacht	Fr. 25.--
	27 bis 40 Personen	Person/Nacht mindestens pro Nacht	Fr. 22.-- Fr. 650.--
über 40 Personen	ab 4 Nächte	Person/Nacht mindestens pro Nacht	Fr. 21.-- Fr. 880.--
	Wochenende (mit Schlafsack)	Person/Nacht	Fr. 17.-- Ansonsten müssen Schlafsäcke mitgebracht werden.

Zusätzliche Kosten:

Die Sackgebühren für die Abfallentsorgung werden gemäss Abnahmeprotokoll in Rechnung gestellt.  
Telefongebühren und Sachbeschädigungen werden dem Mieter zusätzlich belastet.  
Es werden keine Kurtaxen zusätzlich verrechnet.

Vorrang für Lehrpersonen der Schule Küsnacht:

Lehrpersonen der Schule Küsnacht haben bei Reservationen bis 9 Monate vor Lagerbeginn Vorrang.

Wochenende /Kurzaufenthalte:

Wochenende und Kurzaufenthalte können nur ausserhalb der stark frequentierten Zeiten reserviert werden.

Abrechnung:

Nach Belegungsende wird ein Rückgabe-Protokoll ausgestellt. Aufgrund dieses Reports wird die Rechnung erstellt.

Annullationskosten:

0-30 Tage vor Mietbeginn: 75%

Prozente beziehen sich auf

30-60 Tage vor Mietbeginn: 50%

Tagespauschale Fr. 420.-- / Tag

60-90 Tage vor Mietbeginn: 25%

Ab 90 Tagen vor Mietbeginn: Fr. 200.--



## Hausordnung Ferienhaus Clos Murisaz

---

Im Interesse der Sicherheit und der bestmöglichen Schonung aller Einrichtungen und des Mobiliars sind die Benutzer resp. die Kolonie- und Lagerleitung für die Innehaltung der nachstehenden Benutzungsvorschriften verantwortlich:

Bei Übernahme und Rückgabe des Ferienhauses ist ein Protokoll zu unterzeichnen. Melden Sie sich für beides frühzeitig beim Hauswart. Am Abreisetag erfolgt die Abnahme um 10.30 Uhr. Abreise ist um 12 Uhr. Somit bleibt genügend Zeit für eine Nachreinigung, falls nötig.

2. Orientieren Sie sich über die Sofortmassnahmen bei Feueralarm.
3. Die Türen zwischen den Stockwerken und dem Treppenhaus dürfen gemäss feuerpolizeilichen Bestimmungen nicht offenstehen.
4. Der Aufenthalt im Haus ist nur in Hausschuhen gestattet.
5. Alle benutzten Räume sind täglich zu reinigen und in Ordnung zu halten.
6. Die Benutzung der Betten ohne Bettwäsche ist nicht gestattet. Diese wird durch den Hauswart abgegeben. Bei Wochenendbelegung ist der Gebrauch von Schlafsäcken möglich.
7. Wände, Betten, Schränke und Bilder dürfen nicht umgestellt, beschriftet oder beschmiert werden. Eine Wiederinstandstellung wird in Rechnung gestellt.
8. Nasse Kleidungsstücke sind an den Wäscheständern in den Waschräumen aufzuhängen oder können im Trocknungsschrank (beim Heizungsraum) getrocknet werden. Sie dürfen nicht auf die Heizkörper gelegt werden.
9. Der Speiselift und die Geschirrwaschmaschine sind keine Spielzeuge. Ihre Bedienung ist unter Kontrolle zu halten. Bei Störungen ist der Hauswart zu benachrichtigen.
10. Der Abfall muss in Kehrichtsäcken im Container deponiert werden. Für Altglas und Konservendosen stehen spezielle Behälter zur Verfügung.
11. Das Klavier ist normalerweise abgeschlossen. Es soll nur für sinnvolles Spielen benutzt werden.
12. Spielgeräte, Tischtennis- und Billardtisch stehen zur Verfügung. Die nötigen Tischtennisschläger und -bälle müssen mitgebracht werden.
13. Ab 22 Uhr ist jeglicher Lärm im Haus zu unterlassen. Auch keine Musik im Aufenthaltsraum!
14. Der Fernseher ist sorgfältig zu behandeln. Bei Nichtgebrauch und bei Gewitter müssen das Antennenkabel und das Stromkabel ausgezogen werden.
15. Bezüge aus der Hausapotheke sollen durch den Verbraucher wieder ersetzt werden.
16. Das Rauchen ist im ganzen Haus verboten.
17. Die Möbel sind im Haus zu belassen; im Freien stehen Gartenmöbel zur Verfügung.
18. Spielplätze und Umgebung des Hauses sind sauber zu halten.
19. Störung der Nachbarschaft ist zu vermeiden.
20. Auf dem Areal des Ferienhauses Ste-Croix darf nur auf den bestehenden Feuerstellen Feuer entfacht werden. Die Steinumrandungen sollen nicht abgebaut werden.
21. Es dürfen keine Hunde mitgenommen werden.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an den Hauswart.



## Aufgaben und Pflichten der Benutzer resp. der Lagerleitung Ferienhaus Clos Murisaz

---

1. Die Benutzer resp. die Lagerleitung haben rechtzeitig die Abgabe zu planen.
2. Im Übergaberapport müssen Abrechnungen über Kartenverkauf und Sachschäden aufgeführt sein.
3. Folgende Reinigungen müssen ausgeführt werden:

### 3.a) Schlafräume

- Fussböden mit Stielbesen und/oder Staubsauger reinigen
- Betten abgezogen und gemäss Anleitung des Hauswartes gebettet
- Anzüge in der Waschküche gestapelt
- Schränke, Tablare, Schubladen, Nachttische mit feuchtem Lappen gereinigt
- Papierkörbe geleert und neue Säcke einlegt

### 3.b) Küche

- Fussboden feucht aufnehmen
- Kochherd, Backöfen, Kühlschränke, sowie alle Arbeitsflächen sauber gereinigt
- Geschirr sowie Besteck sauber und vollständig in die entsprechende Regale versorgt

### 3.c) Office

- Fussboden feucht aufnehmen
- Arbeitsflächen sauber gereinigt
- Abwaschmaschine gereinigt
- Geschirr sowie Besteck sauber und vollständig in die entsprechende Regale versorgt

### 3.d) Warenlift

- innen und aussen gereinigt

### 3.e) Essräume

- Tische und Stühle mit feuchtem Lappen gereinigt
- Fussböden mit Stielbesen und/oder Staubsauger reinigen

**3.f) Aufenthaltsraum und Bühne**

- Fussböden mit Stielbesen und/oder Staubsauger reinigen
- Wandtafel gereinigt
- Spielgeräte versorgt

**3.g) Korridore**

- Fussböden mit Stielbesen und/oder Staubsauger reinigen

**3.h) Waschräume und Toiletten**

- Fussböden mit Stielbesen und/oder Staubsauger reinigen
- WC gereinigt
- Waschtrog gereinigt

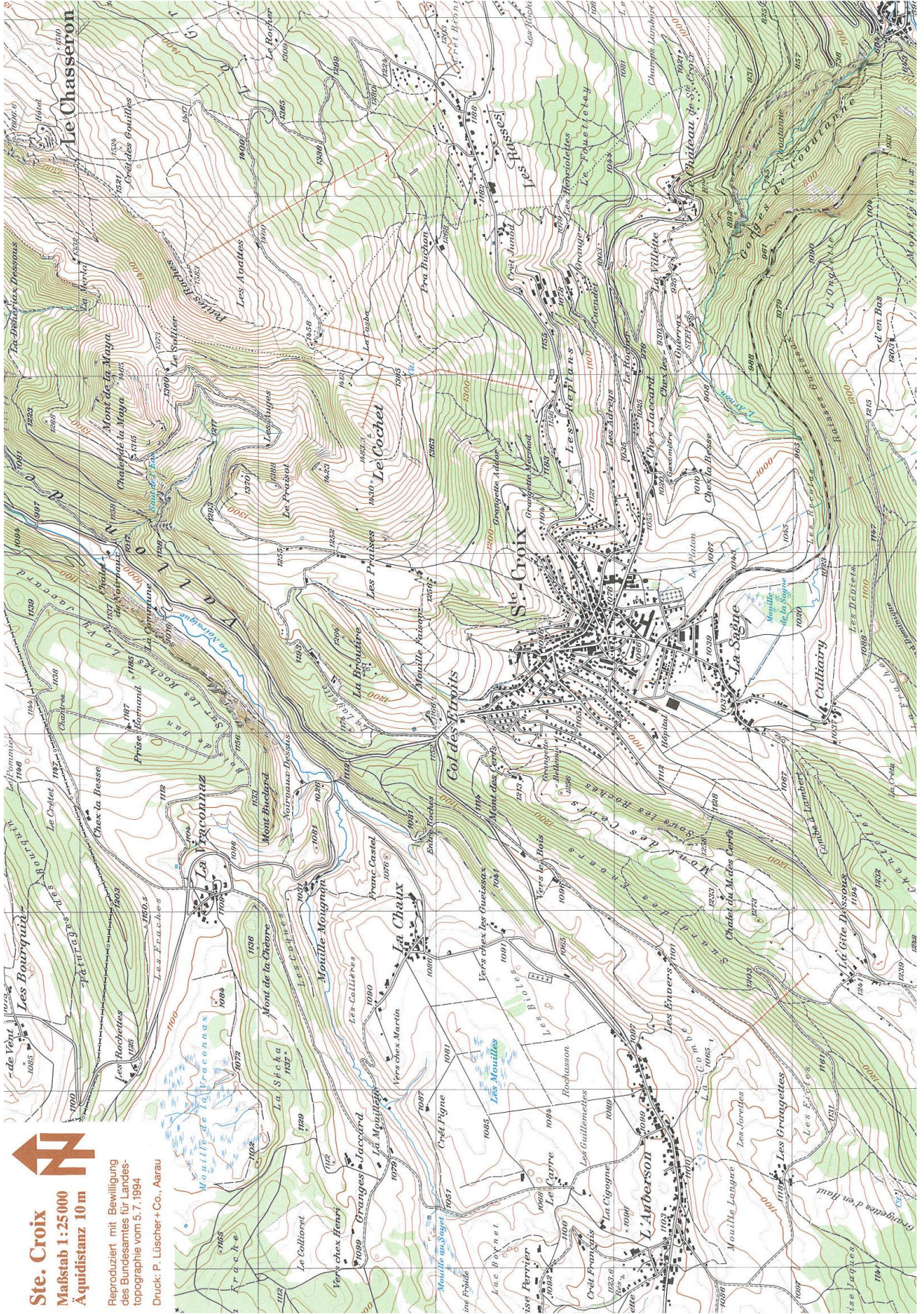
**3.i) Pavillon**

- Fussböden mit Stielbesen und/oder Staubsauger reinigen
- Wandtafel gereinigt
- Tische und Stühle mit feuchtem Lappen gereinigt

**3.j) Diverses**

- Kehrichtsäcke im Container deponiert
- Ferienhausareal von Unrat gesäubert

Alle Utensilien zur Reinigung werden von der Hauswartung zur Verfügung gestellt. Bei der Schlussübergabe werden alle Räume kontrolliert. Falls eine Nachreinigung von unserer Seite nötig sein sollte, wird diese zusätzlich in Rechnung gestellt.



### Ste. Croix

Maßstab 1 : 25000

Äquidistanz 10 m

Reproduziert mit Bewilligung  
des Bundesamtes für Landes-  
topographie vom 5. 7. 1994.

Druck: P. Lüscher + Co., Aarau