

## Liegenschaften

---

### Adressenliste für Wohnungsbewerber

---

#### Gemeinde / Genossenschaften

Beachten Sie bitte die Hinweise auf der Rückseite.

- Gemeindeverwaltung Küsnacht, Liegenschaften, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht, T 044 913 12 41, [www.kuesnacht.ch](http://www.kuesnacht.ch)
- Baugenossenschaft Zürichsee, Gartenstrasse 22, 8700 Küsnacht, T 043 266 88 88, [www.bgzuerichsee.ch](http://www.bgzuerichsee.ch)
- Baugenossenschaft Zurlinden, Altstetterstrasse 335, 8047 Zürich, T 044 497 10 60, [www.bgzurlinden.ch](http://www.bgzurlinden.ch)
- Mieterbaugenossenschaft Küsnacht, c/o Norbert Cajochen Treuhand, Obere Heslibachstrasse 8, 8700 Küsnacht, T 044 910 32 48, [www.mbk-kuesnacht.ch](http://www.mbk-kuesnacht.ch)

#### Verwaltungen

- Barrier Immobilien AG, Minervastrasse 27, Postfach, 8032 Zürich, T 044 250 40 40, [www.barrier.ch](http://www.barrier.ch)
- Bilfinger Real Estate AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen, T 044 878 78 78, [www.realestate.bilfinger.ch](http://www.realestate.bilfinger.ch)
- Bodag Immobilien AG, Bleichestrasse 32, Postfach, 8408 Winterthur, T 052 633 44 44, [www.bodag.ch](http://www.bodag.ch)
- BRB Beratungen und Recht AG, Goethestrasse 1, 8712 Stäfa, T 043 477 10 30, [www.brbag.ch](http://www.brbag.ch)
- Erwin Bühler, Poststrasse 35, 8700 Küsnacht, T 044 910 11 50
- Intercity Zürich, Intercityhaus, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich, T 044 388 58 58, [www.intercity.ch](http://www.intercity.ch)
- Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG, Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14, Postfach, 8027 Zürich, T 044 287 16 16, [www.lienhardt.ch](http://www.lienhardt.ch)
- Livit AG, Real Estate Management, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, T 058 360 33 33, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)
- MBS Immobilien-Service GmbH, Bahnhofstrasse 32, 8712 Stäfa, T 044 790 45 45, [www.mbs-immobilien.ch](http://www.mbs-immobilien.ch)
- Prohaus AG, Talacker 42, 8001 Zürich, T 044 213 62 62, [www.prohaus.ch](http://www.prohaus.ch)
- Rüegg + Ringger Verwaltungs AG, Kanzleistrasse 57, 8004 Zürich, T 044 496 90 60, [www.rrv-ag.ch](http://www.rrv-ag.ch)
- Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG, Sihlfeldstrasse 10, 8036 Zürich, T 044 456 56 56, [www.schaeppi.ch](http://www.schaeppi.ch)
- UBV Immobilien Treuhand AG, Seestrasse 97, 8707 Uetikon am See, T 044 922 90 00, [www.ubv-immobilien.ch](http://www.ubv-immobilien.ch)
- VERIT Immobilien AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich, T 044 389 77 11, [www.verit.ch](http://www.verit.ch)

#### Internet-Adressen

- [www.comparis.ch](http://www.comparis.ch)
- [www.anzeiger.ch](http://www.anzeiger.ch)
- [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch)
- [www.immoclick.ch](http://www.immoclick.ch)
- [www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)
- [www.immostreet.ch](http://www.immostreet.ch)
- [www.nzzdomizil.ch](http://www.nzzdomizil.ch)

## Auszug aus den Richtlinien für die Vermietung von Gemeindewohnungen und den gemeinnützigen Wohnungsbau

Die Gemeinde Küsnacht und einzelne Wohnbaugenossenschaften vermieten eine bedeutende Anzahl Wohnungen zu vergünstigten Bedingungen und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur sozialen Durchmischung der Bevölkerung. Die nachstehend auszugsweise wiedergegebenen Bestimmungen aus den Vermietungsrichtlinien vom 15. November 2017 sollen gewährleisten, dass die mit Steuergeldern indirekt subventionierten Wohnungen zweckentsprechend vermietet werden.

Bei der Wohnungsvergabe werden Einwohner, in Küsnacht aufgewachsene Personen oder solche, die bereits einmal in Küsnacht Wohnsitz hatten oder die in der Gemeinde eine Arbeitsstelle haben, bevorzugt. Als Mieter kommen Schweizer Staatsangehörige und ausländische Staatsangehörige mit Niederlassungs- oder Jahresaufenthaltsbewilligung in Betracht. Von zusammenlebenden Personen hat mindestens eine die vorstehenden Bedingungen zu erfüllen. Sämtliche Bewohner haben sich an der Adresse der in Küsnacht gemieteten Wohnung niederzulassen und ihre Schriften zu hinterlegen.

Ist ein Mietinteressent oder einer der vorgesehenen Mitbewohner Eigentümer von mit Wohnraum bebaubaren oder überbauten Grundstücken oder Teilen davon, ist die Zuteilung einer Gemeinde- oder Genossenschaftswohnung ausgeschlossen.

Die Zahl der im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen hat mindestens der um eins verminderten Zahl der Zimmer zu entsprechen. Halbe Zimmer werden nicht angerechnet.

Beispiele:

- 1 bis 2-Zimmer-Wohnungen     eine Person
- 3-Zimmer-Wohnungen         zwei Personen
- 4-Zimmer-Wohnungen         drei Personen
- 5-Zimmer-Wohnungen         vier Personen
- 6-Zimmer-Wohnungen         fünf Personen

## Einkommen und Vermögen

Das satzbestimmende Einkommen bzw. satzbestimmende Vermögen der Mieter darf beim Bezug der Wohnung folgende Beträge nicht übersteigen (Stand Oktober 2017):

	Netto-Mietzinse bis CHF 1'999.00	Netto-Mietzinse von CHF 2'000.00 bis 2'399.00	Netto-Mietzinse ab CHF 2'400.00
Satzbestimmendes Einkommen:	CHF 95'000.00	CHF 110'000.00	CHF 130'000.00
Satzbestimmendes Vermögen:	CHF 265'000.00	CHF 335'000.00	CHF 360'000.00

Als massgebendes Einkommen der Mieter gilt das satzbestimmende Einkommen nach kantonalem Steuerrecht. Die Einkommen der Ehegatten, unverheirateter Personen und Untermieter werden zusammengerechnet. Das Einkommen der im gleichen Haushalt lebenden Kinder bis zum vollendeten 25. Lebensjahr wird dabei zu einem Drittel angerechnet, dasjenige der anderen steuerpflichtigen Kinder und Familienangehörigen bzw. Mitbewohner wird voll angerechnet.

Als massgebendes Vermögen der Mieter gilt das satzbestimmende Vermögen nach kantonalem Steuerrecht. Das Vermögen der Ehegatten, unverheirateter Personen und Untermieter sowie der im gleichen Haushalt lebenden Kinder oder Familienangehörigen wird zusammengerechnet.

Hat der Mieter das 60. Altersjahr erreicht, entfällt die Vermögensgrenze. Dafür werden 5 % des satzbestimmenden Vermögens, welches Fr. 105'000.- übersteigt, zum satzbestimmenden Einkommen hinzugerechnet.