küsnacht

Hochbau und Planung

Formular
07.2022

Zustimmungserklärung Näherbaurecht (§ 270 Abs. 3 PBG)

(Dieses Formular dient der Festlegung privatrechtlicher Vereinbarungen. Es kann als Beilage zum Baugesuch für den Nachweis nötiger Näher- oder Grenzbaurechte verwendet werden.)

Bauherrschaft			
Adresse, PLZ, Ort			
Bauvorhaben			
begünstigte Parzelle		**Kat.-Nr.**	

Die unterzeichnende Eigentümerschaft des Grundstücks		**Kat.-Nr.**	
Grundeigentümer/in			
Vorname, Name			
Adresse, PLZ, Ort			

gibt hiermit zuhanden der Baubehörde Küsnacht die verbindliche Erklärung ab, dass sie mit dem geplanten Bauvorhaben auf dem Nachbargrundstück ("begünstigte Parzelle") bezüglich der vorgesehenen ungenügenden Grenzabstandsverhältnisse einverstanden ist.

Massgebend sind folgende Beilagen:

Pläne	
weitere Unterlagen	

Die Zustimmung erfolgt in Kenntnis der baurechtlichen und feuerpolizeilichen Vorschriften über die minimalen Gebäudeabstände, denen zufolge der Zustimmende davon ausgehen muss, im Falle einer späteren Überbauung des eigenen Grundstücks für die Wahrung des vorgeschriebenen Mindestgebäudeabstands allein aufkommen zu müssen (§ 274 PBG).

Vorbehalten bleiben die geltenden öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften. Es wird speziell auf Art. 21a Abs. 3 BZO hingewiesen.

	Datum	**Unterschriften**
Bauherrschaft		
Grundeigentümer/in		