



---

**Sportanlage Fallacher / Fussballclub Küssnacht / Neubau Garderoben und Clublokal / Genehmigung und Verabschiedung Antrag und Weisung zuhanden GV**

---

Der Fussball-Club Küssnacht (FCK) ist ein Verein mit mehr als 850 Mitgliedern. Davon nehmen sehr viele Kinder Jugendliche und Erwachsene aktiv am Trainings- und Meisterschaftsbetrieb teil. Dies führt zu einer Garderobensituation auf dem Sportplatz Fallacher, welche für die Fussballspielenden und Schiedsrichter trotz der nicht allzu langen zurückliegenden Erweiterung bereits wieder prekär ist. Damals waren die Bedürfnisse eines Clubs mit rund 600 aktiven Mitgliedern in 23 Mannschaften abzudecken waren. Heute sind es rund 730 Aktive in 36 Mannschaften.

Zur Verbesserung der jetzigen Situation wurde deshalb unter Federführung des FCK im Dialog mit der Gemeinde Küssnacht ein Bauprojekt vorangetrieben, das zusätzliche Garderoben, Toiletten, ein Materiallager und einen Clubraum beinhaltet. Der FCK bot an, als Eigenkapitalgeber und Betreiber/Nutzer dieser Anlage die Verantwortung in der Planung des Neubaus und dessen Umsetzung zu übernehmen und somit einen wesentlichen Beitrag für das Zustandekommen des Projekts zu leisten. Die Grobkostenschätzung weist Kosten von Fr. 1'470'000.– (Genauigkeitsgrad nach SIA 102 +/- 25%) aus.

Weit über ein Viertel der schulpflichtigen Kinder der Gemeinde Küssnacht sind Mitglied des FCK. Damit leistet der FCK mit der Förderung des Breitensports einen sehr wichtigen gesellschaftlichen Beitrag in der Gemeinde Küssnacht. Diese immense Bedeutung rechtfertigt eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde Küssnacht an den Erstellungskosten. Im Dialog handelten der FCK und die Gemeinde Küssnacht folgende Finanzierungsbeitrag aus:

- Die Gemeinde Küssnacht gibt die erforderliche Grundstücksfläche für das Erstellen des Neubaus unentgeltlich im Baurecht ab.
- Die Gemeinde Küssnacht beteiligt sich à fonds perdu mit einem Beitrag von Fr. 500'000.– am Neubauprojekt. Ein allfälliger Verkaufserlös für den rückgebauten Pavillon wird zugunsten der Gemeinde Küssnacht verbucht.
- Der FCK ist für die Finanzierung des restlichen Betrags, aktuell Fr. 970'000.–, verantwortlich. Die Gemeinde Küssnacht gewährt dem FCK dabei ein zinsloses Darlehen von Fr. 500'000.–, das innert 15 Jahren rückzahlbar ist. Allfällige Unterstützungsbeiträge aus dem kantonalen Sportfonds erfolgen vollumfänglich zugunsten des FCK.

Die oben aufgeführten Beträge sind in der Investitionsplanung 2021–2030 in folgenden Konten budgetiert (in Fr. 1'000.–):

Konto	Beschrieb	2022	2023	2023	2025	2026-2030
123300.5460.00	FC Küsnacht, Darlehen Neubau Garderobe und Clublokal	500				
123300.6460.00	FC Küsnacht, Darlehensrückzahlung Neubau Garderobe und Clublokal	- 34	- 34	- 34	- 34	- 170

Der Betrag à fonds perdu in der Höhe von Fr. 500'000.– ist in der Erfolgsrechnung 2022, Sportplatz Fallacher, Konto 134300.3636.00, Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck, budgetiert.

Die Details des Baurechtsvertrags zwischen der Gemeinde Küsnacht und dem FCK sind in der Kompetenz des Gemeinderats und werden mit einem separaten Beschluss vor der Gemeindeversammlung im Dezember 2021 genehmigt.

#### **Beschluss - auf Antrag des Vorstehers Liegenschaften:**

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:

Für den unter Federführung des FC Küsnacht geplanten Neubau eines zweigeschossigen Pavillons mit Garderoben, Materiallager, Toiletten, Terrasse, Clubraum und einem Unterstand wird ein à fonds perdu-Beitrag von Fr. 500'000.– bewilligt sowie ein rückzahlbares, zinsloses Darlehen von Fr. 500'000.– gewährt.

2. Antrag und Weisung "Sportanlage Fallacher / Fussballclub Küsnacht / Neubau Garderoben und Clublokal / Kreditbewilligung" werden genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2021 verabschiedet.
3. Mitteilung an
  - David Doneda, Präsident RPK, und Adrian von Burg, Referent RPK, via Extranet; die Akten können in der Gemeinderatskanzlei eingesehen werden (Beilage: Antrag und Weisung)
  - Fussball-Club Küsnacht (per E-Mail an t.frei@fck.ch)
  - Abteilung Finanzen
  - Akten (Aktenaufgabe Gemeindeversammlung)

Für richtigen Auszug



Catrina Erb Polä  
Gemeindeschreiberin