



---

## **Alterswohnen / Projektwettbewerb mit Weiterbearbeitung / Kreditbewilligung / Genehmigung und Verabschiedung von Antrag und Weisung zuhanden der Gemeindeversammlung**

---

### **Ausgangslage**

Die Thematik Wohnen mit bedarfsgerechtem Service wurde mit der Machbarkeitsstudie "Betreutes Wohnen, Areale Wangensbach und Tägermoos Küssnacht" durch die arc Consulting, Zürich, umfassend aufgearbeitet. Mit Beschluss GR-21-52 nahm der Gemeinderat die Machbarkeitsstudie zur Kenntnis stimmte dem Vorgehensvorschlag mit einem zweistufigen Abstimmungsverfahren zu. In einem ersten Schritt sollen die beiden Wettbewerbe Wangensbach und Tägermoos und deren Weiterbearbeitung durch die Gemeindeversammlung in Form eines Projektierungskredites bewilligt werden. Nach Vorliegen der jeweiligen Vorprojekte und Kostenschätzungen kann die Küssnachter Bevölkerung über die Kreditbewilligung zur Realisierung der Bauten an der Urne abstimmen. Basis der Kosten bilden die Berechnung in der Machbarkeitsstudie (+/-30%) und der Honorar-Kostenschätzung für die Durchführung der Wettbewerbe der arc Consulting, Zürich.

Zudem entschied der GR mit Beschluss GR-21-52, die bisher im Planungsprozess mitgedachten Projekte "Familienzentrum" und "Bibliothek" (GR-20-77) beim Standort Wangensbach auf bestehende bzw. Alternativstandorte zu verlegen. Sie sind nicht mehr Bestandteil der kommenden Wettbewerbsdefinition.

### **Antrag und Weisung**

Antrag und Weisung für die Bewilligung des Wettbewerbs- und Projektierungskredit liegen zur Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2021 vor. Die Kredite sind zulasten der Investitionsrechnung INV01179, Projekt "Schiedhaldenstrasse 74, Ersatzneubau Alterswohnungen Tägermoos", und Investitionsrechnung INV00383, Projekt "Wangensbach, Ersatzneubau Alterswohnungen und Spitex", zu bewilligen.

### **Beschluss - auf Antrag des Vorstehers Liegenschaften:**

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt zu beschliessen:

Für die Durchführung von zwei Architekturwettbewerben im selektiven Verfahren  
- "Wohnen im Alter / Tägermoos, Kat. Nr. 9'464" und  
- "Wohnen im Alter / Wangensbach, Kat. Nr. 12'477"

mit anschliessender Planung beider Vorprojekte (Phase 31 nach SIA 102) inkl. Kostenschätzungen mit einer Genauigkeit von +/-15% wird ein Kredit von Fr. 1'750'000.– inkl. MWST bewilligt.

2. Antrag und Weisung "Wohnen im Alter Küsnacht" werden genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2021 verabschiedet.
3. Mitteilung an
  - David Doneda, Präsident RPK, und Adrian von Burg, zuständiger Referent RPK, via Extranet; die Akten können in der Gemeinderatskanzlei eingesehen werden (Beilage: Antrag und Weisung)
  - Liegenschaftenkommission
  - Abteilung Gesundheit
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Liegenschaften mit den Akten
  - Akten (Aktenu Auflage Gemeindeversammlung)

Für richtigen Auszug



Catrina Erb Pola  
Gemeindeschreiberin