Kanton Zürich
Gemeinde Küsnacht

ZONENPLAN 1994

1 : 5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5. Dezember 1994
Vom Regierungsrat am 23. August 1995 mit Beschluss Nr. 2665 genehmigt.
Datum der öffentlichen Bekanntmachung und Inkrafttreten: 15. September 1995

Teilrevision 2004

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 2. Februar 2004
Von der Baudirektion am 7. Juli 2004 mit Verfügung Nr. 728 / 04 genehmigt.
Datum der öffentlichen Bekanntmachung und Inkrafttreten: 30. Juli 2004

Stand: März 2006

Legende

Lärm-Empfindlichkeitsstufe (ES)

Übergeordnete Festlegungen

- III — Kantonale Landwirtschaftszone gemäss Paragraf 36 PBG
- Kantonale Freihaltezone gemäss Paragraf 36ff PBG
- Grenze des Verordnungsgebietes Wehrmännerdenkmal Forch vom 20.9.1951

Kommunale Zonen

- III — K2 — Kernzone 2-geschossig
- III — K3 — Kernzone 3-geschossig
- II — W2 / 1.00 — Wohnzone 2-geschossig
- II — W2 / 1.15 — Wohnzone 2-geschossig
- II — W2 / 1.20 — Wohnzone 2-geschossig
- II — W2 / 1.30 — Wohnzone 2-geschossig
- II — W2 / 1.40 — Wohnzone 2-geschossig
- II — W2 / 1.50 — Wohnzone 2-geschossig
- II — W2 / 1.75 — Wohnzone 2-geschossig
- III — WG2 / 2.30 — Wohnzone 2-geschossig mit Gewerbeanteil
- II — W3 / 2.40 — Wohnzone 3-geschossig
- III — W3 / 2.75 — Wohnzone 3-geschossig
- III — WG3 / 2.75 — Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbeanteil
- II — W4 / 3.80 — Wohnzone 4-geschossig
- III* — W4 / oB — Wohnzone 4-geschossig ohne Baumassenziffer
- Gewerbe grundsätzlich unzulässig gemäss Art. 34 Abs. 1 BZO
- Gebiete mit besonderer Nutzungsanordnung: Art. 34 Abs. 2 BZO
- III — mässig störendes Gewerbe zulässig gemäss Art. 23 Abs. 2 BZO
- III — G — Gewerbezone
- III — I 1 — Industriezone
- III — I 2 — Industriezone
- * — OEB — Zone für öffentliche Bauten
- III — Lärmempfindlichkeitsstufen (ES): Höhenmitnutzung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- * — differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan Freihaltezone: ES II gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV (Lärmschutzverordnung)

Übrige Inhalte

- Zonengrenze
- Baumschutz
- Um- und Ersatzbauten gemäss Art. 9 BZO
- Aussichtsschutz gemäss Art. 47 BZO
- Bereiche für Arealüberbauungen in den zweigeschossigen Wohnzonen gemäss Art. 45 Abs. 1 BZO

Erholungs-, Freihalte- und Reservezonen

- III — E1 — Familiengärten Himmel
- III — E2 — Familiengärten Allmend
- III — E3 — Familiengärten Eichelacker
- II — E4 — Anlage vor Pflegeheim Balgheda
- III — E5 — Pferdehemmten Mattstiften
- III — E6 — Pferdehemmten Geissbühl
- III — E7 — Spiel- und Sportplatz Eichelacker
- III — E8 — Garten Restaurant Sonne
- III — E9 — Garten Restaurant Ermitage
- III — E10 — Chuseerbad
- III — E11 — Ermitage-Anlage
- III — E12 — Horn, beim Zugang zur Unterführung
- III — E13 — Strandbad
- III — E14 — Im Grossacher
- * — F — F — Freihaltezone
- keine — R — R — Reservezone
- * — differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan Freihaltezone: ES II gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV (Lärmschutzverordnung)

Gestaltungspläne

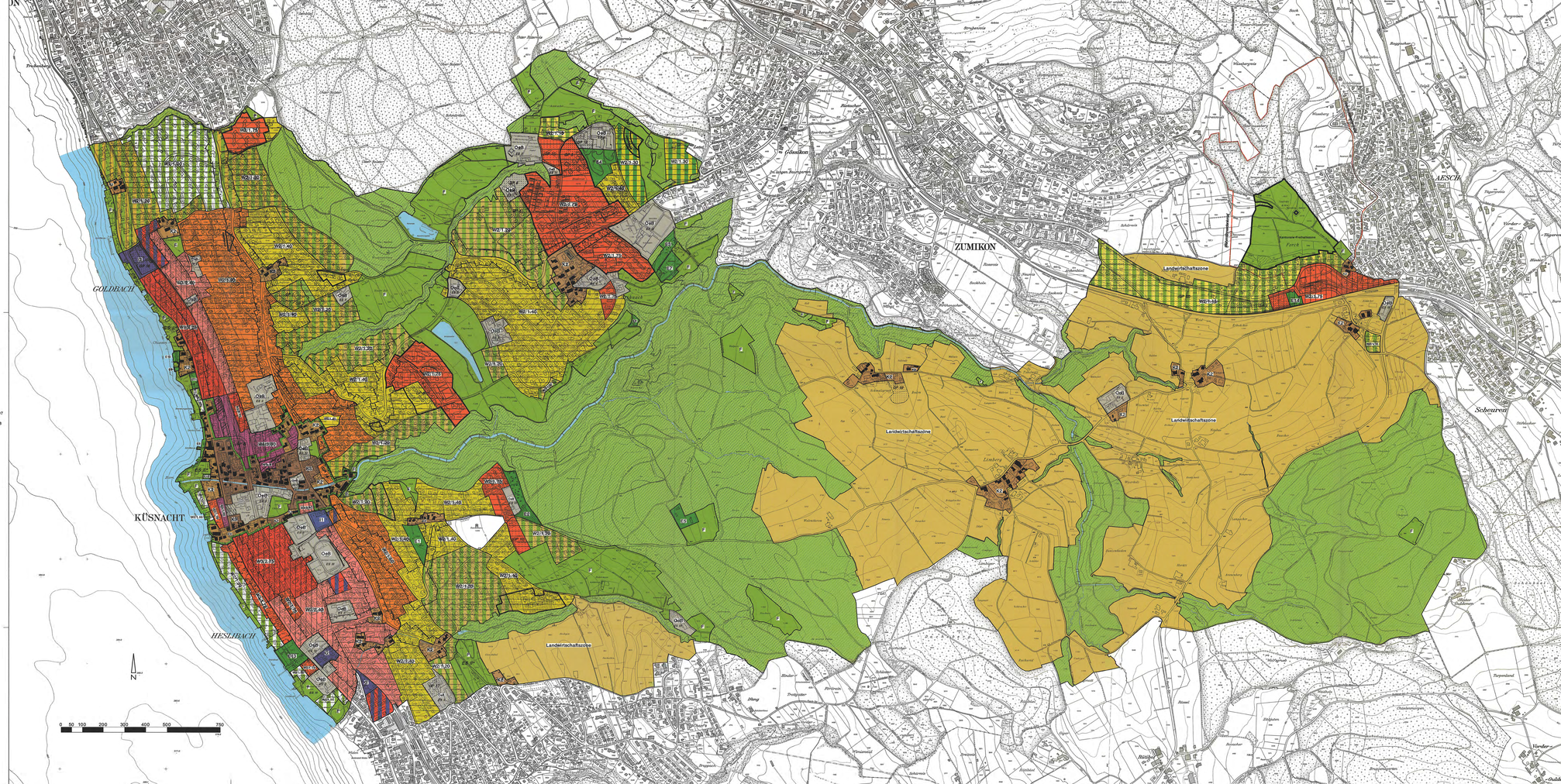
- II — GP 1 — Privater Gestaltungsplan Bogleren (Bereich Nord) vom 30.8.1994
- II — GP 2 — Öffentlicher Gestaltungsplan Bogleren (Bereich Süd) vom 9.1.1991
- II — GP 3 — Privater Gestaltungsplan Schübel vom 13.8.1986
- II — GP 4 — Privater Gestaltungsplan St. Raphael Park vom 18.11.1987
- II — GP 5 — Privater Gestaltungsplan Sunneweid vom 18.5.1988
- II — GP 6 — Privater Gestaltungsplan Klinik St. Raphael vom 14.9.1994 mit Teilrevision vom 5. Januar 2006
- II — GP 7 — Privater Gestaltungsplan "Neue Forch Ost" vom 1.2.1995
- II — GP 99 — Privater Gestaltungsplan Areal Parkplatz Dorfstrasse vom 17.12.1997
- II — GP 96 — Privater Gestaltungsplan Areal Tiefinden Seestrasse vom 13.10.1998
- II — GP 97 — Privater Gestaltungsplan Areal Lerchenberg vom 25.2.1999
- II — GP 98 — Privater Gestaltungsplan Areal Balgheda vom 29.9.2004
- II — GP 99 — Privater Gestaltungsplan Schmalzgrueb (noch nicht genehmigt)

Gestaltungsplanpflicht

- III — GP 8 — Gestaltungsplan Dorfzentrum
- II — GP 9 — Gestaltungsplan Parkplatz Dorfstrasse (siehe Gestaltungsplan Nr. 16)
- II — GP 10 — Öffentlicher Gestaltungsplan Hüttengraben
- II — GP 11 — Gestaltungsplan Schürzacher
- II — GP 12 — Gestaltungsplan Forch West
- II — GP 13 — Gestaltungsplan Felsenegg
- II — GP 14 — Gestaltungsplan Am Bach

Sonderbauvorschriften

- SBV 1 — Sonderbauvorschriften Quartierleiden Itschnach vom 5.3.2005

Informelle Angaben

- Wald
- Gewässer