

**Projekt:** 1720  
Neubau Feuerwehrdepot  
8700 Küsnacht

**Objekte:** GP

**Bauherr:** Gemeinde Küsnacht, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht ZH

**Architekt:**

**Bauleitung:**

**Kostenkontrolle per 21.02.2020**

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles Vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Kostenkontrolle per 21.02.2020

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	KV Mut.	KV Rev. f	Vertrag	Offen	Bemerkung "offen"	Zahlung	Prognose	KV Rev.-Progn.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art				
1	Vorbereitungsarbeiten	724'533		724'533	14'929.35			18'974.00	724'533	
2	Gebäude	7'760'129		7'760'129					7'760'129	
3	Betriebseinrichtungen	234'395		234'395					234'395	
4	Umgebung	349'111		349'111					349'111	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	515'183		515'183	6'128.15			19'436.70	515'183	
6	Honorare	2'404'806		2'404'806				479'186.10	2'404'806	
7	Reserven									
9	Ausstattung	246'816		246'816					246'816	
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>12'234'973</b>		<b>12'234'973</b>	<b>21'057.50</b>			<b>517'596.80</b>	<b>12'234'973</b>	

Kostenkontrolle per 21.02.2020

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	KV Mut.	KV Rev. f	Vertrag	Offen	Bemerkung "offen"	Zahlung	Prognose	KV Rev.-Progn.
	Objekt/Auftrag/Unt.				Art					
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>724'533</b>		<b>724'533</b>				<b>18'974.00</b>	<b>724'533</b>	
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen,</b>									
	<b>Baugrunduntersuchungen</b>	<b>59'131</b>		<b>59'131</b>				<b>18'974.00</b>	<b>59'131</b>	
<b>101</b>	<b>Bestandesaufnahmen</b>	<b>42'761</b>		<b>42'761</b>				<b>18'974.00</b>	<b>42'761</b>	
101.0	Bestandesaufnahmen Grundstück	21'759		21'759				16'283.65	21'759	
	10100 Baugrunduntersuchung							14'929.35		
	Dr. Heinrich Jäckli AG							14'560.45		
	10101 Bestandesaufnahmen							1'723.20		
	Gossweiler Ingenieure AG									
101.1	BestandesaufnahmenGebäude	2'693		2'693				2'690.35	2'693	
	10110 Schadstoffuntersuchungen							1'904.15		
	Aatest Romer GmbH									
	10111 Schadstoffuntersuchungen							786.20		
	Bachema AG									
101.2	Bestandesaufnahmen Nachbarn	18'309		18'309					18'309	
<b>102</b>	<b>Baugrunduntersuchungen</b>	<b>16'370</b>		<b>16'370</b>					<b>16'370</b>	
102.1	Baugrunduntersuchungen	16'370		16'370					16'370	
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>	<b>255'319</b>		<b>255'319</b>					<b>255'319</b>	
<b>112</b>	<b>Abbrüche</b>	<b>190'699</b>		<b>190'699</b>					<b>190'699</b>	
112.1	Abbrucharbeiten	190'699		190'699					190'699	
<b>116</b>	<b>Altlastensanierungen</b>	<b>12'924</b>		<b>12'924</b>					<b>12'924</b>	
116.0	Altlastensanierungen	12'924		12'924					12'924	
<b>118</b>	<b>Schadstoffsanierung</b>	<b>51'696</b>		<b>51'696</b>					<b>51'696</b>	
118.1	Schadstoffsanierung	51'696		51'696					51'696	
<b>12</b>	<b>Sicherungen, Provisorien</b>	<b>18'208</b>		<b>18'208</b>					<b>18'208</b>	
<b>122</b>	<b>Provisorien</b>	<b>18'208</b>		<b>18'208</b>					<b>18'208</b>	
122.1	Provisorien	18'208		18'208					18'208	
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>	<b>258'844</b>		<b>258'844</b>					<b>258'844</b>	
<b>130</b>	<b>Uebergangsposition</b>	<b>258'844</b>		<b>258'844</b>					<b>258'844</b>	
130.1	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	258'844		258'844					258'844	
<b>17</b>	<b>Spez.Fundationen, Baugrubensicherung,</b>									
	<b>Grundwasserabdichtung</b>	<b>133'031</b>		<b>133'031</b>					<b>133'031</b>	
<b>172</b>	<b>Baugrubenabschlüsse</b>	<b>133'031</b>		<b>133'031</b>					<b>133'031</b>	
172.1	Baugrubenabschlüsse	133'031		133'031					133'031	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>7'760'129</b>		<b>7'760'129</b>					<b>7'760'129</b>	
<b>20</b>	<b>Baugrube</b>	<b>644'649</b>		<b>644'649</b>					<b>644'649</b>	
<b>201</b>	<b>Baugrubenaushub</b>	<b>644'649</b>		<b>644'649</b>					<b>644'649</b>	
201.1	Erdarbeiten	644'649		644'649					644'649	
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>2'627'479</b>		<b>2'627'479</b>					<b>2'627'479</b>	
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>1'734'646</b>		<b>1'734'646</b>					<b>1'734'646</b>	
211.1	Gerüste	68'336		68'336					68'336	
211.9	Baumeisterarbeiten	1'666'310		1'666'310					1'666'310	
<b>214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>	<b>892'833</b>		<b>892'833</b>					<b>892'833</b>	
214.2	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	892'833		892'833					892'833	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	KV Mut.	KV Rev.	f	Vertrag	Offen	Bemerkung "offen"	Zahlung	Prognose	KV Rev.-Progn.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>1'546'875</b>		<b>1'546'875</b>						<b>1'546'875</b>	
<b>220</b>	<b>Uebergangsposition</b>	<b>344'426</b>		<b>344'426</b>						<b>344'426</b>	
220.0	Fassadenbekleidungen aus Holz	344'426		344'426						344'426	
<b>221</b>	<b>Fenster, Aussentüren, Tore</b>	<b>720'897</b>		<b>720'897</b>						<b>720'897</b>	
221.1	Fenster aus Holz/Metall	457'838		457'838						457'838	
221.3	Fenster aus Stahl	8'323		8'323						8'323	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	254'736		254'736						254'736	
<b>222</b>	<b>Spenglerarbeiten</b>	<b>160'189</b>		<b>160'189</b>						<b>160'189</b>	
222.1	Spenglerarbeiten	160'189		160'189						160'189	
<b>224</b>	<b>Bedachungsarbeiten</b>	<b>147'302</b>		<b>147'302</b>						<b>147'302</b>	
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	147'302		147'302						147'302	
<b>225</b>	<b>Spezielle Dichtungen und Dämmungen</b>	<b>102'823</b>		<b>102'823</b>						<b>102'823</b>	
225.2	Spezielle Dämmungen	100'570		100'570						100'570	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	2'253		2'253						2'253	
<b>226</b>	<b>Fassadenputze</b>	<b>23'845</b>		<b>23'845</b>						<b>23'845</b>	
226.1	Verputzarbeiten (äussere)	23'845		23'845						23'845	
<b>227</b>	<b>Äussere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>18'998</b>		<b>18'998</b>						<b>18'998</b>	
227.2	Holzschutzarbeiten (äussere)	18'998		18'998						18'998	
<b>228</b>	<b>Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz</b>	<b>28'395</b>		<b>28'395</b>						<b>28'395</b>	
228.2	Raffstoren	21'499		21'499						21'499	
228.4	Blendschutzanlagen	6'896		6'896						6'896	
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>1'011'818</b>		<b>1'011'818</b>						<b>1'011'818</b>	
<b>231</b>	<b>Elektroinstallationen</b>	<b>532'553</b>		<b>532'553</b>						<b>532'553</b>	
231.1	Elektroinstallationen	532'553		532'553						532'553	
<b>239</b>	<b>Uebrig</b>	<b>479'265</b>		<b>479'265</b>						<b>479'265</b>	
239.1	Photovoltaik	479'265		479'265						479'265	
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>	<b>564'104</b>		<b>564'104</b>						<b>564'104</b>	
<b>241</b>	<b>Zulieferung Energieträger, Lagerung</b>	<b>132'020</b>		<b>132'020</b>						<b>132'020</b>	
241.1	Erdwärmesonden	132'020		132'020						132'020	
<b>243</b>	<b>Wärmeverteilung</b>	<b>260'059</b>		<b>260'059</b>						<b>260'059</b>	
243.1	Wärmeverteilung	260'059		260'059						260'059	
<b>244</b>	<b>Lüftungsanlagen</b>	<b>172'025</b>		<b>172'025</b>						<b>172'025</b>	
244.1	Lüftungsanlagen	172'025		172'025						172'025	
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>498'436</b>		<b>498'436</b>						<b>498'436</b>	
<b>251</b>	<b>Allgemeine Sanitärapparate</b>	<b>395'044</b>		<b>395'044</b>						<b>395'044</b>	
251.0	Lieferung	395'044		395'044						395'044	
<b>254</b>	<b>Sanitärleitungen</b>	<b>33'387</b>		<b>33'387</b>						<b>33'387</b>	
254.4	Druckluftinstallationen	33'387		33'387						33'387	
<b>258</b>	<b>Kücheneinrichtungen</b>	<b>70'005</b>		<b>70'005</b>						<b>70'005</b>	
258.1	Kücheneinrichtungen	70'005		70'005						70'005	
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>	<b>145'395</b>		<b>145'395</b>						<b>145'395</b>	
<b>261</b>	<b>Aufzüge</b>	<b>145'395</b>		<b>145'395</b>						<b>145'395</b>	
261.1	Aufzugsanlagen	145'395		145'395						145'395	





Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV Orig.	KV Mut.	KV Rev.	f	Vertrag	Offen	Bemerkung "offen"	Zahlung	Prognose	KV Rev.-Progn.
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art					
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>246'816</b>		<b>246'816</b>						<b>246'816</b>	
<b>90</b>	<b>Möbel</b>	<b>246'816</b>		<b>246'816</b>						<b>246'816</b>	
<b>900</b>	<b>Uebergangsposition</b>	<b>246'816</b>		<b>246'816</b>						<b>246'816</b>	
900.0	Möbel und Ausstattung	246'816		246'816						246'816	
	<b>PROJEKT TOTAL</b>	<b>12'234'973</b>		<b>12'234'973</b>		<b>21'057.50</b>			<b>517'596.80</b>	<b>12'234'973</b>	