

Zur Prüfung benötigte Unterlagen:

Gebäude nach MINERGIE®, MINERGIE-P® oder MINERGIE-ECO®

Reichen Sie den Finanzierungsantrag für das Projekt bei Ihrem ZKB Kundenbetreuer mit folgenden Unterlagen ein:

Hier benötigen Sie zwingend das provisorische bzw. definitive Zertifikat für das entsprechende Gebäude. Dieses darf nicht älter als drei Jahre sein. Falls das Gebäude noch nicht nach MINERGIE®, MINERGIE-P® oder MINERGIE-ECO® zertifiziert ist, muss das Zertifikat wie folgt beantragt werden:

Die Unterlagen für die Zertifizierung sind durch Sie bzw. Ihren Architekten an die Energiefachstelle Ihres Kantons (Kanton Zürich: AWEL) einzureichen. Details unter www.minergie.ch.

Erneuerbare Energien

Detaillierte Projektunterlagen zur individuellen Prüfung an die ZKB.

Weitere ökologische Projekte

Detaillierte Projektunterlagen zur individuellen Prüfung an die ZKB.

Bearbeitung Ihres Auftrages durch die ZKB:

- Ihr ZKB Kundenbetreuer nimmt die übliche Kreditprüfung vor.
- Die Unterlagen für erneuerbare Energien und weitere ökologisch pionierhafte Projekte werden durch die Umweltfachstelle der ZKB geprüft.
- Der Entscheid wird Ihnen schnellstmöglich mitgeteilt.
- Die Zertifikatskosten für die MINERGIE®-Standards werden nach Geschäftsabschluss bei Vorlage der Rechnung durch die ZKB übernommen.

Tipps:

- Profitieren Sie bei klimafreundlichen Renovationen vom attraktiven ZKB Renovationsbonus.
- Die EKZ fördern Heizungssanierungen mit Erdsonden-Wärmepumpen und Warmwasser-Solaranlagen. Details unter www.ekz.ch/umwelt-foerderung
- Umbauten/Sanierungen nach MINERGIE® werden in zahlreichen Kantonen mit Förderbeiträgen belohnt.
- Für Sanierungen der Gebäudehülle betreibt die Stiftung Klimarappen unter dem Namen «Gebäudeprogramm» eine Förderaktion mit finanziellen Unterstützungsbeiträgen.

Interessiert?

Fragen Sie Ihren ZKB Kundenbetreuer noch heute unter 0800 801 041.

Kontakt:

Weitere Informationen über das ZKB Umweltdarlehen finden Sie unter www.zkb.ch/umweltdarlehen sowie auf dem separaten Flyer «ZKB Umweltdarlehen für gemeinnützige Wohnbauträger nach MINERGIE®».



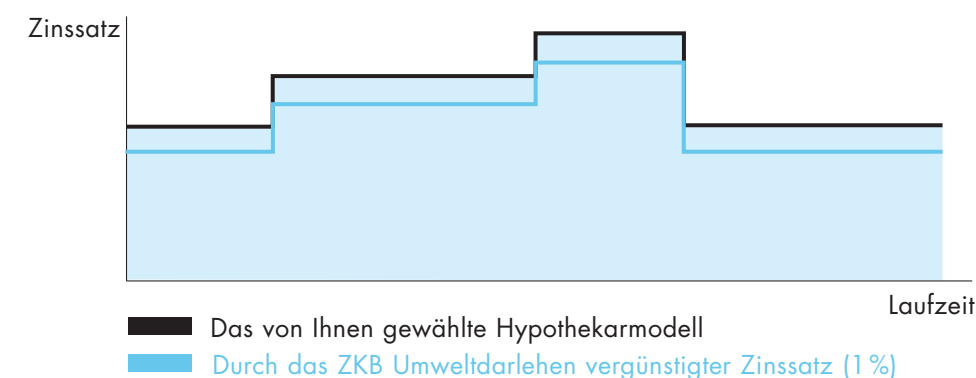
«Die ZKB – ein Minergie-Member seit Beginn.»

Das ZKB Umweltdarlehen



In Zusammenarbeit mit dem WWF

Produkt-Übersicht:



Laufzeit	Maximal 5 Jahre
Hypothekarmodelle	ZKB Starthypothek, ZKB Festhypothek, ZKB Libor Hypothek, ZKB Variable Hypothek
Restriktion	Das ZKB Umweltdarlehen kann nicht nachträglich in ein bereits laufendes Festengagement integriert werden.
Amortisation, Kündigung	Gemäss zugrundeliegendem Hypothekarmodell
Option	Als ZKB Hypothekar-Kunde können Sie zusätzlich vom ZKB HypoSchutz profitieren, der die Sicherung Ihres Einkommens bei Arbeitslosigkeit/Arbeitsunfähigkeit sichert.
Zweck ZKB Umweltdarlehen:	Mit dem ZKB Umweltdarlehen fördert die Zürcher Kantonalbank durch eine Zinsreduktion von maximal 1 % ökologische Projekte im Wirtschaftsraum Zürich. Die Finanzierung soll dazu beitragen, Ressourcen zu sparen, Emissionen zu minimieren sowie Umweltrisiken zu verringern.
Was wird gefördert?	Gefördert werden Gebäude nach MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO®, erneuerbare Energien sowie weitere ökologisch pionierhafte Projekte.
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none">– Hypothekarfinanzierung– Objekt im Wirtschaftsraum Zürich– Gesamtfinanzierung über die ZKB
Ihre Vorteile:	<ul style="list-style-type: none">– Zinsvergünstigung von maximal 1 %– Die ZKB übernimmt die Zertifikatskosten für alle MINERGIE®-Standards

Begünstigte Objektarten

Gebäude nach MINERGIE®	Erneuerbare Energien	Weitere ökologische Projekte
MINERGIE®: • MINERGIE®-Standard • MINERGIE-P®-Standard • MINERGIE-ECO®-Standard* für Neu-/Umbauten: • Einfamilienhaus • Stockwerkeigentum • Mehrfamilienhaus • Gewerbeliegenschaft	z. B.: • Solarstrom (Photovoltaik) • Biomasseenergie • etc. Keine Förderung von Massenprodukten wie: • Wärmepumpen • Solarwärme-Anlagen • Einzel-Holzfeuerungsanlagen	Andere Projekte wie z. B.: • Umstellung auf Biolandwirtschaft • Gebäude nach Passivhausstandard • etc.

* Nur für Neubauten von Mehrfamilienhäusern und Gewerbeliegenschaften.

Vergünstigungsberechtigter Betrag

Gebäude nach MINERGIE®

Gebäudetyp	MINERGIE®	MINERGIE-P®	MINERGIE-ECO®
Einfamilienhaus/ Stockwerkeigentum	max. CHF 200'000.00	max. CHF 300'000.00	nicht zertifizierbar
Mehrfamilienhaus	max. CHF 5'000'000.00	max. CHF 5'000'000.00	max. CHF 5'000'000.00
Gewerbeliegenschaften/ Grossüberbauungen von gemeinnützigen Wohnbauträgern (Baugenossenschaften, Stiftungen, etc.)	Fragen Sie Ihren Kundenbetreuer		

Erneuerbare Energien
Weitere ökologische Projekte

projektabhängiger Betrag
projektabhängiger Betrag

Gebäude nach MINERGIE® – ein Plus für Sie und die Umwelt

Was ist MINERGIE®?

Das Qualitätslabel MINERGIE® steht für eine Bauweise, welche Umweltverträglichkeit, Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort optimal verbindet. Es werden zwei Qualitätsstufen unterschieden:

- MINERGIE®-Standard
- MINERGIE-P®-Standard
- MINERGIE-ECO®-Standard

Der MINERGIE-P®-Standard erfüllt strengere Umweltauflagen und geniesst daher eine höhere Unterstützung durch das ZKB Umweltdarlehen. Der MINERGIE-ECO®-Standard legt zusätzlichen Wert auf eine gesundheitsverträgliche und ökologische Bauweise. Er wird mit MINERGIE® oder MINERGIE-P® kombiniert. Weitere Informationen zu MINERGIE® finden Sie unter www.minergie.ch.

Den geringfügig höheren Investitionskosten von 3%–5% beim MINERGIE®-Standard und 10% beim MINERGIE-P®-Standard stehen folgende Vorteile gegenüber:

- Reduktion der laufenden Unterhaltskosten durch geringeren Energieverbrauch: Einsparungen von 60% beim MINERGIE®-Standard und 90% beim MINERGIE-P®-Standard gegenüber konventionellen Bauten
- Hoher Wohnkomfort
- Gesundheitsverträgliche und ökologische Bauweise bei MINERGIE-ECO®
- Bessere Werterhaltung des Gebäudes
- Vergünstigung für ein Einfamilienhaus von bis zu CHF 17'152.00 durch das ZKB Umweltdarlehen
- Übernahme der Zertifikatskosten für alle MINERGIE®-Standards (inkl. MINERGIE-ECO-Label®) durch die ZKB

Rechenbeispiel

So rechnet sich das ZKB Umweltdarlehen für Sie:

ZKB Umweltdarlehen für ein Einfamilienhaus nach dem MINERGIE-P®-Standard:
 Vergünstigungsberechtigter Betrag: CHF 300'000.00
 Laufzeit: 5 Jahre
 Zinsvergünstigung: 1% = CHF 15'000.00 (über 5 Jahre)
 Übernahme Zertifikatskosten: CHF 2'152.00 (CHF 2'000.00 zzgl. MWST)
Total Einsparungen: CHF 17'152.00

Erneuerbare Energien – die Energie der Zukunft:

Was wird gefördert?

- Gefördert werden so genannte erneuerbare Energien, wie z. B.
- Solarstromanlagen (Photovoltaik)
 - Biomasseenergie
 - etc.

Nicht gefördert werden Massenprodukte wie

- Wärmepumpen
- Solarwärmeanlagen (Warmwasser)
- Einzel-Holzfeuerungsanlagen

Weitere ökologische Projekte:

Was wird gefördert?

- Unter diese Kategorie fallen Projekte wie z. B.
- Umstellung auf Biolandwirtschaft
 - Bauweise nach dem Passivhausstandard
 - etc.